



ZEICHENERKLÄRUNG

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 1.1 **0,1** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 1.2 **I** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 1.3 $GH_{max}=4,50m$ maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 1.4 $B=194,00m$ Bezugshöhe für GH_{max}

2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 2.1 offene Bauweise
- 2.2 Baugrenze

3. FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) 5 BauGB)

- 3.1 Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung (Park)Kindergarten

4. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 4.1 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 bestehende Grenzen
- 6.2 bestehende Gebäude
- 6.3 geplante Gebäude
- 6.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	Za
bearbeitet 11.09.2023	Lan			
gezeichnet 11.09.2023	Lan		Projekt Nr.	3980

Stadt: Weinsberg
 Stadtteil: Weinsberg
 Projekt: Bebauungsplan
Kindergarten am Ziegeleipark
 Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
 Weinsberg, den
 Der Bürgermeister

