



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 1.1 Gewerbegebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)**
 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 **GH_{max} = 12m** maximal zulässige Gebäudehöhe
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 3.1 abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
 3.2 Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 Fahrbahn (mit Schutzstreifen)
 Geh- / Radweg
- 5. VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 5.1 Fläche für Umspannung (geplant)
- 6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 6.1 anzupflanzender Einzelbaum
 6.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
 6.3 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 7.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 8.1 Flurstücksgrenzen - Bestand
 8.2 bestehende Gebäude
 8.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 8.4 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser(HQ₁₀₀) (Quelle: LUBW)
 8.5 Flächenausbreitung bei extremem Hochwasser(HQ_{extrem}) (Quelle: LUBW)
 8.6 gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (nachrichtlich - Kartierung: Ing.-Büro f. Umwelplanung - Simon)
 8.7 bombardierter Bereich (Blindgängergefahr) / Kampfmittelverdachtsfläche (Artilleriebeschuss) - s. Hinweise (nachrichtlich)
 8.8 Parzellierungsvorschlag (unverbindlich)
 8.9 u. 11 Schnittlinie
 8.10

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform, Dachneigung (FD = Flachsattler, PD = Mansard)

GE	
0,8	GH_{max} = 12 m
a₆₀	FD, PD
	0°-15°

**Bebauungsplan
"Weidachstraße Nord-West"
(in Aufstellung)**

GE

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Eisenachstraße 26, 99421 Müschbach • Fon: 03621/9296-0 • Fax: 03621/9296-44 • info@ifk-engineure.de • www.ifk-engineure.de			
Datum	Zeichen	Gelänge:	Anlage
bearbeitet 10.07.2020	Gla		2a
gezeichnet 10.07.2020	Lan		Projekt Nr. 3260

Stadt: **Weinsberg**

Stadtteil: **Weinsberg**

Projekt: **Bebauungsplan
Weidachstraße West**

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Weinsberg, den

Der Bürgermeister



Planunterlage M 1:500 Stand 2017

Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 28.07.2020 überein.

Weinsberg, den

Der Bürgermeister

(Siegel)