



# ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Planung		
		Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
		Gemischte Baufläche	§ 1(1)2 BauNVO
		Gewerbliche Baufläche	§ 1(1)3 BauNVO
		Sonderbaufläche	§ 1(2)4 BauNVO
		Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
		Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Sportanlagen

  

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)	
	Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Öffentliche Parkplätze
	Überörtlicher Radweg (RadNETZ BW)
	Bahnanlagen
	Stadtbahn - Haltestelle
	Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)	
	Kläranlage
	Umformerstation / Elektrizität
	Brunnen
	Hochbehälter
	Gas
	Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie
	Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien
	elektrische Freileitung
	elektrisches Kabel
	Gasleitung
	Wasserleitung
	Fernwasserleitung
	Abwasserleitung
	Pipeline Erdölleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB	
	öffentliche Grünflächen
	Kleingartenanlage / Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	private Grünfläche
	Friedhof
	Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)	
	Wasserflächen
	Hochwasserrückhaltebecken
	Regenüberlaufbecken
	Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)	
	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Aussiedler/Außenbereichsbebauung
	Flächen für Weinbau / Obstanlagen
	Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)	
	Flächen für Maßnahmen

  

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)	
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)
	FFH - Gebiet
	Biotop nach NatSchG / LWaldG
	Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
	Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
	Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
	Regionaler Grünzug
	Grünzäsur
	HQ 100
	Naturdenkmal
	Baudenkmal
	archäolog. Kulturdenkmal, tlw. mit Numerierung
	Geotop
	Altablagung / Altstandort
	Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
	Richtungsfunktrasse
	Gemarkungsgrenze

## GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUM WEINSBERG



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. FORTSCHREIBUNG 2020

## Teilplan Gellmersbach M. 1 : 5000

Planstand: April 2024	Feststellungs- beschluss:	Genehmigung: Erlass vom	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am
--------------------------	------------------------------	----------------------------	--

Für alle RIPS-Daten (einschließlich aufbereiteter Geobasisdaten): "Grundlage: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; Juli / August 2018". Link: <https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public>. Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): "Grundlage: ALK, DHM50, DGM, DLM1000, DLM25BW, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TÜK200, D1000, UK500 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Az.: 2851.9-1/19"

Planfertiger  
Eberstadt, den 12.04.2024

VERMESSUNGSBÜRO  
**BRAUN + NAGEL GmbH**  
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226