



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand Planung

Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)		
	Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
	Gemischte Baufläche	§ 1(1)2 BauNVO
	Gewerbliche Baufläche	§ 1(1)3 BauNVO
	Sonderbaufläche	§ 1(2)4 BauNVO

	Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
	Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)		
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Öffentliche Verwaltung	
	Schule	
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Feuerwehr	
	Sportanlagen	

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)		
	Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung	
	Grenze der Ortsdurchfahrt	
	Öffentliche Parkplätze	
	Überörtlicher Radweg (RadNETZ BW)	
	Bahnanlagen	
	Stadtbahn - Haltestelle	
	Hubschrauberlandeplatz	

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)		
	Ver- und Entsorgungsanlagen	
	Kläranlage	
	Umformerstation / Elektrizität	
	Brunnen	
	Hochbehälter	
	Gas	
	Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie	
	Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien	
	elektrische Freileitung	
	elektrisches Kabel	
	Gasleitung	
	Wasserleitung	
	Fernwasserleitung	
	Abwasserleitung	
	Pipeline	

Grünflächen § 5(2)5 BauGB		
	öffentliche Grünflächen	
	Kleingartenanlage / Dauerkleingärten	
	Sportplatz	
	Spielplatz	
	private Grünfläche	
	Friedhof	
	Freibad	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)		
	Wasserflächen	
	Hochwasserrückhaltebecken	
	RÜB	
	Regenüberlaufbecken	
	Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)	

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)		
	Flächen für Aufschüttungen	
	Flächen für Abgrabungen	

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)		
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Aussiedler/Außenbereichsbebauung	
	Flächen für Weinbau / Obstanlagen	
	Waldflächen	

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)		
	Flächen für Maßnahmen	

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)		
	Naturschutzgebiet	
	Landschaftsschutzgebiet	
	Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)	
	FFH - Gebiet	
	Biotop nach NatSchG / LWaldG	
	Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
	Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
	Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
	Regionaler Grünzug	
	Grünzäsur	
	HQ 100	
	Naturdenkmal	
	Baudenkmal	
	archäolog. Kulturdenkmal, tw. mit Numerierung	
	Geotop	
	Attablagerung / Altstandort	
	Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)	
	Richtfunktrasse	
	Gemarkungsgrenze	

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUM WEINSBERG

Weinsberg Eberstadt Ellhofen Lehrensteinsfeld

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. FORTSCHREIBUNG 2020

Teilplan
Grantschen
M. 1 : 5000

Planstand:	Feststellungsbeschluss:	Genehmigung: Erlass vom	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am
April 2024

Für alle RIPS-Daten (einschließlich aufbereiteter Geobasisdaten): *Grundlage: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LfUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg, Juli / August 2018*. Link: <https://gis.lubw.baden-wuerttemberg.de/portal/>. Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): *Grundlage: ALK, DHM50, DGM, DLM1000, DLM25BW, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TUK200, D1000, UK500 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Az.: 2851.9-1/19*

Planfertigter
Eberstadt, den 12.04.2024

Dipl. Ing. Andreas Braun
Berater Ingenieur BDB

**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226