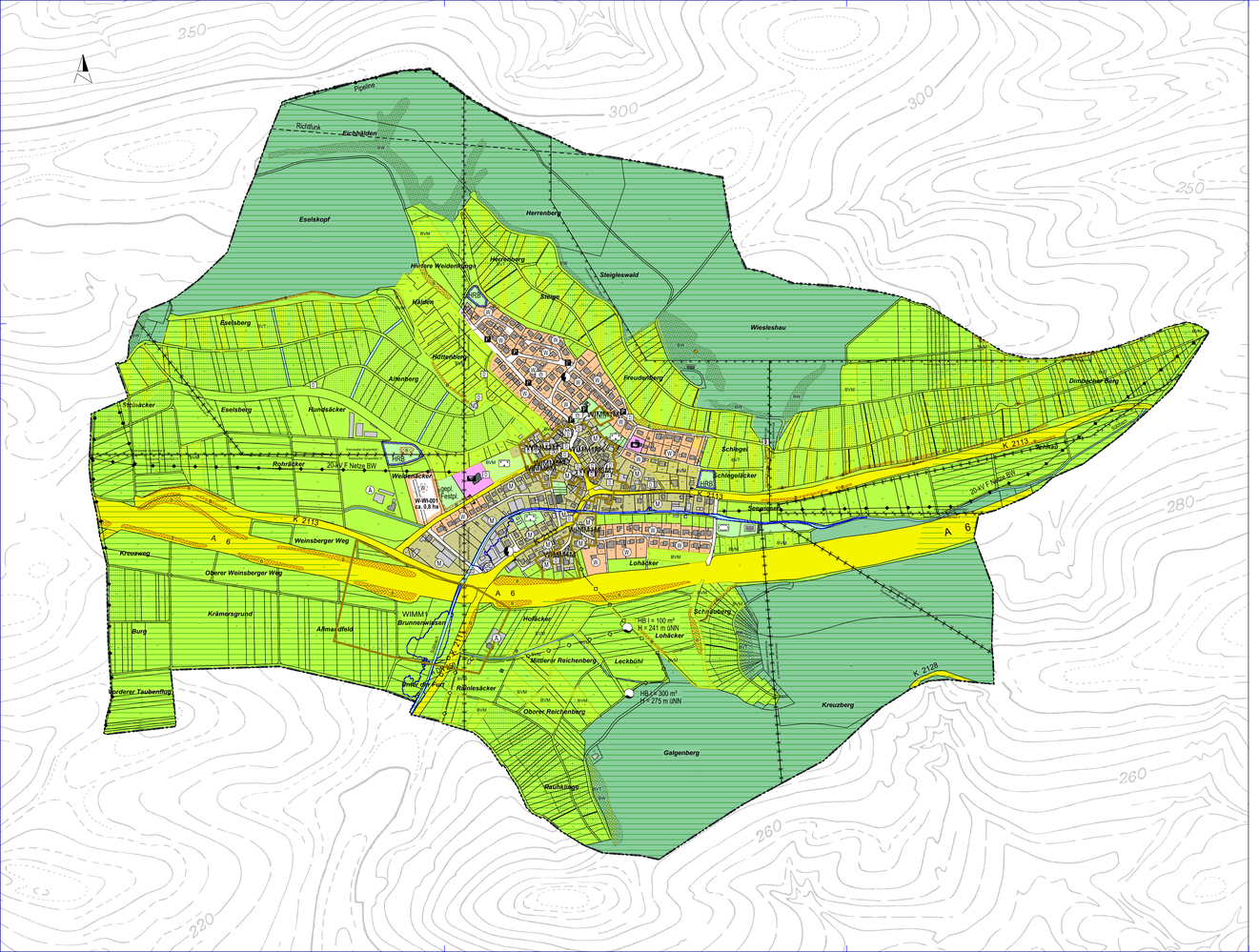

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand **Planung**

Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)

Bestand	Planung		
W	W	Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
M	M	Gemischte Baufläche	§ 1(1)2 BauNVO
G	G	Gewerbliche Baufläche	§ 1(1)3 BauNVO
S	S	Sonderbaufläche	§ 1(2)4 BauNVO

SB	Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
DE	Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportanlagen

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

A/B/L/K
- Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Öffentliche Parkplätze
- Überörtlicher Radweg (RadNETZ BW)
- Bahnanlagen
- Stadtbahn - Haltestelle
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen,
Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Kläranlage
- Umformerstation / Elektrizität
- Brunnen
- Hochbehälter
- Gas
- Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie
- Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien
- F — elektrische Freileitung
- K — elektrisches Kabel
- G — Gasleitung
- W — Wasserleitung
- RWV — Fernwasserleitung
- A — Abwasserleitung
- Pipeline — Erdölleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB

- öffentliche Grünflächen
- Kleingartenanlage / Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- private Grünfläche
- Friedhof
- Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)

- Wasserflächen
- HRB — Hochwasserrückhaltebecken
- RÜB — Regenüberlaufbecken
- WSG — Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- A — Aussiedler/Außenbereichsbebauung
- Flächen für Weinbau / Obstanlagen
- Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)

- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- BANN/SCH — Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)
- FFH — FFH - Gebiet
- Biotop nach NatSchG / LWaldG
- BVF — Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- BVM — Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- BVT — Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- Regionaler Grünzug
- Grünzäsur
- HQ 100
- N — Naturdenkmal
- D — Baudenkmal
- 0000 — archäolog. Kulturdenkmal, tlw. mit Numerierung
- Geotop
- Altablagerung / Altstandort
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
- Richtfunktrasse
- Gemarkungsgrenze

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUM WEINSBERG

Weinsberg	Eberstadt	Ellhofen	Lehrensteinsfeld

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. FORTSCHREIBUNG 2020

Teilplan

Wimmental

M. 1 : 5000

Planstand:	Feststellungs-beschluss:	Genehmigung: Erlass vom	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am
April 2024	.....	.....	.....

Für alle RIPS-Daten (einschließlich aufbereiteter Geobasisdaten): "Grundlage: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; Juli / August 2018". Link: https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public. Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): "Grundlage: ALK, DHM50, DGM, DLM1000, DLM25BW, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TÜK200, D1000, ÜK500 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Az.: 2851.9-1/19"

Planfertiger

Eberstadt, den 12.04.2024

Braun

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Liste der Beratenden Ingenieure
Nr. 1584

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226