



ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestand Planung**
- Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)**
 - Wohnbaufläche § 1(1) BauNVO
 - Gemischte Baufläche § 1(1)2 BauNVO
 - Gewerbliche Baufläche § 1(1)3 BauNVO
 - Sonderbaufläche § 1(2)4 BauNVO
 - Sanierungsgebiet § 5(4) BauGB
 - Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung § 5(4) BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sportanlagen
- Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
 - Grenze der Ortsdurchfahrt
 - Öffentliche Parkplätze
 - Überörtlicher Radweg (RadNETZ BW)
 - Bahnanlagen
 - Stadtbahn - Haltestelle
 - Hubschrauberlandeplatz
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)**
- Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Kläranlage
 - Umformerstation / Elektrizität
 - Brunnen
 - Hochbehälter
 - Gas
 - Müllbeseitigungsanlage / Erdeponie
 - Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien
 - elektrische Freileitung
 - elektrisches Kabel
 - Gasleitung
 - Wasserleitung
 - Fernwasserleitung
 - Abwasserleitung
 - Erdoleitung
- Grünflächen § 5(2)5 BauGB**
- öffentliche Grünflächen
 - Kleingartenanlage / Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - private Grünfläche
 - Friedhof
 - Freibad
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)**
- Wasserflächen
 - HRB Hochwasserrückhaltebecken
 - RÜB Regenüberlaufbecken
 - Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)**
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Aussiedler/Außenbereichsbebauung
 - Flächen für Weinbau / Obstanlagen
 - Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen
- Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)
 - FFH - Gebiet
 - Biotope nach NatSchG / LWaldG
 - Biotopeverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Biotopeverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Biotopeverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Regionaler Grünzug
 - Grünzäsur
 - HQ 100
 - Naturdenkmal
 - Baudenkmal
 - archäolog. Kulturdenkmal, tw. mit Numerierung
 - Geotop
 - Altalagerung / Altstandort
 - Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
 - Richtfunktrasse
 - Gemarkungsgrenze



GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUM WEINSBERG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. FORTSCHREIBUNG 2020

Teilplan
Ellhofen
M. 1 : 5000

Planstand: April 2024	Feststellungsbeschluss:	Genehmigung: Erlasst vom	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am
--------------------------	-------------------------	-----------------------------	---