



### ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand		Planung		
		Bauflächen und Baugelände (§ 5(2)1 BauGB)		
				Wohnbaufläche § 1(1)1 BauNVO
				Gemischte Baufläche § 1(1)2 BauNVO
				Gewerbliche Baufläche § 1(1)3 BauNVO
				Sonderbaufläche § 1(2)4 BauNVO
				Sanierungsgebiet § 5(4) BauGB
				Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung § 5(4) BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)3 BauGB)				
		Flächen für den Gemeinbedarf		
				Öffentliche Verwaltung
				Schule
				Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
				Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
				Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
				Feuerwehr
				Sportanlagen
Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)				
		Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung		
				Grenze der Ortsdurchfahrt
				Öffentliche Parkplätze
				Überörtlicher Radweg (RadNETZ BW)
				Bahnanlagen
				Stadtbahn - Haltestelle
				Hubschrauberlandeplatz
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)				
		Ver- und Entsorgungsanlagen		
				Kläranlage
				Umformstation / Elektrizität
				Brunnen
				Hochbehälter
				Gas
				Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie
				Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien
				elektrische Freileitung
				elektrisches Kabel
				Gasleitung
				Wasserleitung
				Fernwasserleitung
				Abwasserleitung
				Erdölleitung
Grünflächen § 5(2)5 BauGB				
		öffentliche Grünflächen		
				Kleinanlagen / Dauerkleingärten
				Sportplatz
				Spielplatz
				private Grünfläche
				Friedhof
				Freibad
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)				
		Wasserflächen		
				Hochwasserrückhaltebecken
				RÜB Regenüberlaufbecken
				Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)				
		Flächen für Aufschüttungen		
				Flächen für Abgrabungen
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)				
		Flächen für die Landwirtschaft		
				Aussiedler/Außenbereichsbebauung
				Flächen für Weinbau / Obstanlagen
				Waldflächen
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)				
		Flächen für Maßnahmen		
				Naturschutzgebiet
				Landschaftsschutzgebiet
				Waldschutzgebiet (Bannwald / Schornwald)
				FFH - Gebiet
				Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
				Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
				Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
				Regionaler Grünzug
				Grünzäsur
				HQ 100
				Naturdenkmal
				Baudenkmal
				archäolog. Kulturdenkmal, Bw. mit Numerierung
				Geotop
				Altablagung / Altstandort
				Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
				Richtfunktrasse
				Gemarkungsgrenze
Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)				
				Naturschutzgebiet
				Landschaftsschutzgebiet
				Waldschutzgebiet (Bannwald / Schornwald)
				FFH - Gebiet
				Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
				Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
				Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
				Regionaler Grünzug
				Grünzäsur
				HQ 100
				Naturdenkmal
				Baudenkmal
				archäolog. Kulturdenkmal, Bw. mit Numerierung
				Geotop
				Altablagung / Altstandort
				Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
				Richtfunktrasse
				Gemarkungsgrenze

**GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUM WEINSBERG**

Weinsberg

Eberstadt

Ellhofen

Lehrensteinsfeld

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. FORTSCHRIBUNG 2020

Teilplan  
**Eberstadt**  
M. 1 : 5000

Planstand: April 2024	Feststellungs- beschluss:	Genehmigung: Erfass vom	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am
--------------------------	------------------------------	----------------------------	--

Für alle RIPS-Daten (einschließlich aufbereiteter Geo-Basisdaten): "Grundlage: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg, Juli / August 2018". Link: <https://data.lubw.baden-wuerttemberg.de/geoportal/geoportal>. Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): "Grundlage: ALK, DHM50, DGM, DLM1000, DLK25W, Orthofotos, TK100, TK25, TK50, TK1000, D11000, UK500 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv.bw.de) Az.: 2851 9-1119"

Planfertiger  
Eberstadt, den 12.04.2024

**VERMESSUNGSBÜRO  
BRAUN + NAGEL GmbH**  
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-228