



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Planung		
		Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
		Gemischte Baufläche	§ 1(1)2 BauNVO
		Gewerbliche Baufläche	§ 1(1)3 BauNVO
		Sonderbaufläche	§ 1(2)4 BauNVO
		Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
		Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)			
		Flächen für den Gemeinbedarf	
		Öffentliche Verwaltung	
		Schule	
		Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
		Feuerwehr	
		Sportanlagen	

Flächen für den überört. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)			
		Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung	
		Grenze der Ortsdurchfahrt	
		Öffentliche Parkplätze	
		Überörtlicher Radweg (RadNETZ BW)	
		Bahnanlagen	
		Stadtbahn - Haltestelle	
		Hubschrauberlandeplatz	

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)			
		Ver- und Entsorgungsanlagen	
		Kläranlage	
		Umformerstation / Elektrizität	
		Brunnen	
		Hochbehälter	
		Gas	
		Müllbeseitigungsanlage / Erdeponie	
		Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien	
		elektrische Freileitung	
		elektrisches Kabel	
		Gasleitung	
		Wasserleitung	
		Fernwasserleitung	
		Abwasserleitung	
		Erdölleitung	

Grünflächen § 5(2)5 BauGB			
		öffentliche Grünflächen	
		Kleingartenanlagen / Dauerkleingärten	
		Sportplatz	
		Spielfeld	
		private Grünfläche	
		Friedhof	
		Freibad	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)			
		Wasserflächen	
		Hochwasserrückhaltebecken	
		Regenüberlaufbecken	
		Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)	

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)			
		Flächen für Aufschüttungen	
		Flächen für Abgrabungen	

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)			
		Flächen für die Landwirtschaft	
		Aussiedler/Außenbereichsbebauung	
		Flächen für Weinbau / Obstanlagen	
		Waldflächen	

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)			
		Flächen für Maßnahmen	

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)			
		Naturschutzgebiet	
		Landschaftsschutzgebiet	
		Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)	
		FFH - Gebiet	
		Biotop nach NatSchG / LWaldG	
		Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
		Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
		Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
		Regionaler Grünzug	
		Grünzäsur	
		HQ 100	
		Naturdenkmal	
		Baudenkmal	
		archäolog. Kulturdenkmal, tlw. mit Nummerierung	
		Geotop	
		Altablagierung / Altstandort	
		Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)	
		Richtfunktrasse	
		Gemarkungsgrenze	

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUM WEINSBERG

Weinsberg Eberstadt Ellhofen Lehensteinsfeld

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. FORTSCHREIBUNG 2020

Teilplan
Hölzern
M. 1 : 5000

Planstand: April 2024	Feststellungs- beschluss:	Genehmigung: Erlass vom	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am
--------------------------	------------------------------	----------------------------	--

Für alle RIPS-Daten (einschließlich aufbereiteter Geobasisdaten): "Grundlage: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; Juli / August 2018". Link: <https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public>. Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): "Grundlage: ALK, DHM50, DGM, DLM1000, DLM25BW, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TÜK200, D1000, UK500 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Az.: 2851.9-1/19"

Planfertiger
Eberstadt, den 12.04.2024

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB

**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226