



<b>WA</b>	
<b>0,45</b>	<b>II</b>
<b>GH<sub>max</sub> = 9,5m</b>	<b>EFH = 187,6m</b>
<b>FD</b>	
<b>0° - 5°</b>	

<b>WA</b>	
<b>0,45</b>	<b>III</b>
<b>GH<sub>max</sub> = 12,5m</b>	<b>EFH = 187,6m</b>
<b>FD</b>	
<b>0° - 5°</b>	

**Bebauungsplan  
Turnieracker II**

<b>WA</b>	<b>III</b>
<b>0,4</b>	<b>1,2</b>
SD, DN ca. 25°	

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,45** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 z.B. **GH<sub>max</sub> = 12,5m** maximale Gebäudehöhe in Meter (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.3 **EFH = 187,6m** Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NN (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.4 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 Baugrenze für UG, EG u. 1.OG
- 3.2 Baugrenze für 2.OG
- 3.3 Baugrenze für 3.OG
- 3.4 Baugrenze für Terrasse/Balkon
- 3.5 Fläche für Stellplätze
- 3.6 Fläche für Tiefgaragen

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
  - Fahrbahn
  - Gehweg/Fußweg
- 4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 5.1 anzupflanzender Einzelbaum
- 5.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

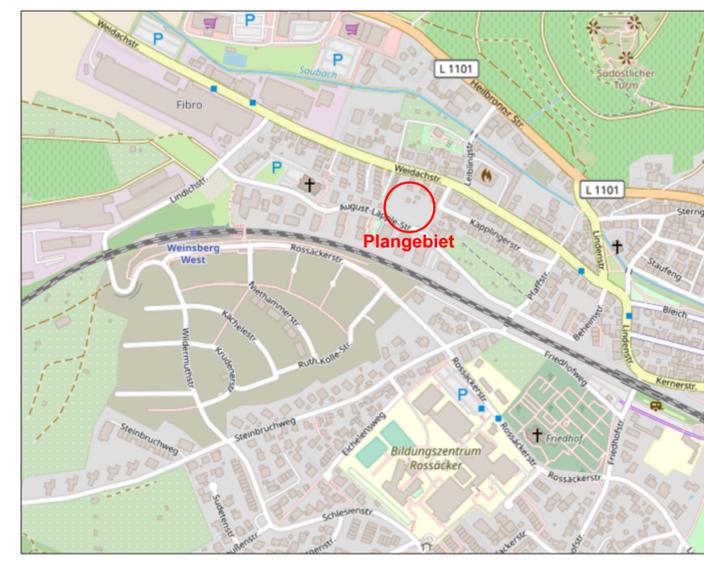
### 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 bestehende Gebäude
- 7.2 bestehende Flurstücksgrenzen
- 7.3 Straßenränder (nachdigitalisiert)
- 7.4 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Turnieracker II"
- 7.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl Vollgeschosse
maximale Gebäudehöhe	Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NN
Dachform, Dachneigung	



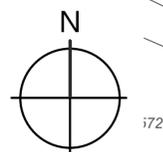
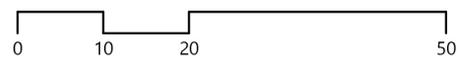
KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU				<b>IFK INGENIEURE</b>	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner				Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de	
bearbeitet	Datum	Zeichen	F gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	09.09.2022	Lan		Projekt Nr.	3779

Stadt: Weinsberg  
 Stadtteil: Weinsberg  
 Projekt: vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**Turnieracker III**  
 Planstand: **Vorentwurf**  
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:  
 Weinsberg, den  
 Der Bürgermeister




Planunterlage M 1:500 Stand 03/2022



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)