



RWZ	Bezeichnung	€/m ²
I. Wohnbauflächen Bauland		
0010	Stadtmitte	305,00
0020	Wunnensteinstraße	255,00
0030	Birkenweg	215,00
0040	Oberstenfelder Straße	225,00
0045	Kreppgartenstraße	290,00
0050	Schmidhausener Straße	290,00
0060	Kleinfeldle	345,00
0070	Kreuzacker	365,00
0080	Schafacker II	285,00
0090	West I	415,00
0100	Schafacker/West II	435,00
0130	Kirschenrain u. Au	415,00
0140	Schulstraße	305,00
0150	St. Annagärten	415,00
0160	Obere Au/Schloßgarten	405,00
0170	Landgraben/Lochle	435,00
0180	West III - Nord/West	445,00
0185	West III - Süd	475,00
0280	Im Hart - Süd	495,00
0290	Im Hart - Nord	405,00
0200	Söhlbach	170,00
0250	Schmidhausen Mülhstraße	255,00
0260	Spitzacker/Schmidberg	415,00
0270	Ob dem Weiler	475,00
II. Gewerbegebiet		
0110	Brühlwiesen	140,00
0120	Heerweg	100,00
III. Wochenendhausgebiete		
0190	Schöne Frau / Frauenhölze	35,00
0210	Atzenberg - bebaut	30,00
0220	Wanne - bebaut	60,00
0810	Gemeindeäcker	70,00
IV. Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzung		
0001	Ackerflächen	2,00
0002	Wiesenflächen	1,00
0003	Weinbergflächen o. Anlagen Beilstein-Schmidhausen	6,00
0004	Weinbergflächen ohne Anlagen restliche Teilorte	6,00
0005	Wald	1,00
0006	landwirtschaftl. Wohn-flächen nach § 167 BewG	30,00
0007	Bauland im Außenbereich für Biogasanlagen	10,00
V. Bauerwartungsland		
0008	Bauerwartungsland Wohnen Hartacker	230,00
0008.1	Bauerwartungsland Wohnen Kleinfeldle	35,00
0008.2	Bauerwartungsland Wohnen Billensbach	35,00
0009	Bauerwartungsland Gewerbe	10,00

* RWZ = Richtwertzone

Stadt Beilstein
- östlicher Teil -

Lageplan zur Festsetzung der Bodenrichtwerte
Stichtag vom 31.12.2019

Gefertigt: 05.03.2020
Maßstab: 1 : 5000



STÖCKL Vermessung
Siemensstraße 3/1
71546 Aspach
Tel.: 07191-20240