



RWZ	Bezeichnung	€/m²
I. Wohnbauflächen Bauland		
0010	Stadtmitte	350,00
0020	Wunnensteinstraße	295,00
0030	Birkenweg	280,00
0040	Obersteinfelder Straße	320,00
0045	Kreppgartenstraße	350,00
0050	Schmidhausener Straße	350,00
0060	Kleinfelde	400,00
0070	Kreuzacker	410,00
0080	Schafacker II	390,00
0090	West I	450,00
0100	Schafacker/West II	470,00
0130	Kirschenrain u. Au	450,00
0140	Schulstraße	360,00
0150	St. Annagärten	455,00
0160	Obere Au/Schloßgarten	450,00
0170	Landgraben/Löche	470,00
0180	West III - Nord/West	490,00
0185	West III - Süd	520,00
0200	Söhlbach	240,00
0230	Hartacker - West	510,00
0240	Hartacker - Ost	470,00
0250	Schmidhausen Mühltstraße	290,00
0260	Spitzacker/Schmidberg	455,00
0270	Ob dem Weiler	520,00
0280	Im Hart - Süd	520,00
0290	Im Hart - Nord	450,00
0300	Jettenbach	450,00
0500	Billensbach	190,00
0550	Klingen	130,00
0600	Maad	130,00
0650	Kaisersbach	90,00
0700	Stocksberg	140,00
0710	Talblick	230,00
0800	Elzenswenden	145,00
0850	Gagernberg	160,00
II. Gewerbegebiet		
0110	Bühlwiesen	140,00
0120	Heerweg	120,00
III. Wochenendhausgebiete		
0190	Schöne Frau / Frauenhöle	60,00
0210	Atzenberg - bebaut	60,00
0220	Wanne - bebaut	90,00
0810	Gemeindeacker	90,00
IV. Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzung		
0001	Ackerflächen	2,00
0002	Wiesenflächen	1,00
0002.1	Streubstweiden	2,50
0002.2	Gartengrundstücke	7,00
0002.3	Unland	0,20
0003	Weinbergflächen ohne Anlagen	6,00
0004	Weinbergflächen ohne Anlagen restliche Teilorte	6,00
0005	Wald	0,50
0006	landwirtschaftl. Wohnflächen nach § 167 BewG	30,00
0007	privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00
V. Bauerwartungsland		
0008.1	Bauerwartungsland Wohnen Kleinfelde	35,00
0008.2	Bauerwartungsland Wohnen Billensbach	35,00
0009	Bauerwartungsland Gewerbe	10,00

* RWZ = Richtwertzone

Stadt Beilstein
Lageplan zur Festsetzung der Bodenrichtwerte
Stichtag vom 31.12.2020

Gefertigt: 07.12.2021
Maßstab: 1 : 5000

STOCKL Vermessung
Sternenstraße 3/1
71546 Asbach
Tel.: 07191-20240

T503