

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 in der Gemeinde Eberstadt

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 11.11.2021

31.12.2020

1. Wohnbauflächen

1.1. Eberstadt - Kerngemeinde

Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone I Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	250,00 €/m ²
Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone II Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	300,00 €/m ²
Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone II a Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	325,00 €/m ²
Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone III Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	300,00 €/m ²
Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone IV Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	300,00 €/m ²
Wohnbaufläche Sondergebiet „Weinbau“: Gebietsabgrenzung VIII Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	300,00 €/m ²
Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone BEL EB Bauerwartungsland	45,00 €/m ²

1.2. Eberstadt - Teilort Hölzern

Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone V Baureifes Land incl. Erschließungskosten	225,00 €/m ²
Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone BEL HÖ Bauerwartungsland	45,00 €/m ²

1.3. Eberstadt - Teilorte Lennach-Buchhorn

Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone VI Baureifes Land incl. Erschließungskosten	170,00 €/m ²
Wohnbaufläche: Gebietsabgrenzung Zone BEL LE Bauerwartungsland	45,00 €/m ²

2. Gewerbliche Bauflächen

Gewerbliche Baufläche Gebietsabgrenzung GE I Baureifes Land incl. Erschließungskosten	80,00 €/m ²
---	------------------------

3. Landwirtschaftliche Nutzung in der Gesamtgemeinde

Unland	0,20 €/m ²
Wiesen	1,00 €/m ²
Acker	2,50 €/m ²
Weinberge	6,00 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Streuobstwiesen	2,50 €/m ²
Gartengrundstücke	7,00 €/m ²
Aussiedlerhöfe (Betriebswohnung/Wohnteil i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das Fünffache der jeweils bebauten Fläche)	30,00 €/m ²
Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²