Bodenrichtwerte unbebaut zum 31.12.2019 in €/m² - Straßenverzeichnis

Zone	Straße	€/m²
13	Ahornweg	410,00 €
11	Akazienweg	385,00 €
A	Am Forchenwald 25	20,00 €
11	Am Kayweld	385,00 €
10	Am Oberen Halderain	350,00 €
6	Amselweg	350,00 €
21	Am Turnerheim	220,00 €
S 21	Am Turnerheim	100,00 €
10	Am Unteren Halderain	350,00 €
10	August-Lämmle-Weg	350,00 €
22	Badbrunnenweg	200,00 €
6	Bahnhofstraße	195,00 €
5d	Bahnhofstraße	180,00 €
6	Bahnhofstraße	350,00 €
7	Bahnhofstraße	350,00 €
8	Bahnhofstraße	175,00 €
10	Bahnhofstraße	350,00 €
GE 2/3	Bahnhofstraße	90,00 €
5d	Bergstraße	180,00 €
S 5	Bergstraße	115,00 €
11	Birkenweg	385,00 €
6	Bismarckstraße	350,00 €
17	Bismarckstraße	410,00 €
7	Blücherstraße	350,00 €
17	Blücherstraße	410,00 €
8	Blumenstraße	350,00 €
LA	Bohlental (m.E.)	22,00 €
12	Brombeerweg	410,00 €
13	Brombeerweg	410,00 €
5d	Brückenstraße	180,00 €
S 5	Brückenstraße	115,00 €
5d	Brunnenstraße	180,00 €
S 5	Brunnenstraße	115,00 €
14	Burgunderweg	410,00 €
LA	Burgfeld 20 (o.E.)	15,00 €
A	Burgfeld (m.E.)	22,00 €
6	Charlottenstraße	350,00 €
11	Charlottenstraße	350,00 €
9	Charlottenstraße	350,00 €
10	Charlottenstraße	350,00 €
11	Charlottenstraße	385,00 €
12	Charlottenstraße	410,00 €
6	Christofstraße	350,00 €
17	Christofstraße	410,00 €
15	Clemensstraße	410,00 €
26	Dammlerstraße	480,00 €
5b	Dammstraße	110,00 €
S 1	Dammstraße	115,00 €
10	Dürerweg	350,00 €
15	Eberhardstraße	410,00 €
17	Eberhardstraße	410,00 €
9	Ehmetg	350,00 €
5	Eisenbahnstraße	195,00 €
S5	Eisenbahnstraße	115,00 €
11	Erlenweg	385,00 €
11	Eschenweg	385,00 €
15	Eugenstraße	410,00 €
6	Fasanenweg	350,00 €
17	Flattichstraße	410,00 €
15	Flederweg	410,00 €
20	Fliedenstraße	290,00 €
S 19	Friedenstraße	130,00 €
S 21	Friedenstraße	100,00 €
GE 4	Friedenstraße	90,00 €
19	Friedhofstraße	320,00 €
S 19	Friedhofstraße	130,00 €
15	Friedrichstraße	410,00 €
5	Gartenstraße	195,00 €
5c	Gärten	6,00 €
6	Gerstenweg	350,00 €
12	Ginsterweg	410,00 €
13	Ginsterweg	410,00 €
19	Gittingerweg	320,00 €
19	Goethestraße	320,00 €
5d	Grabenstraße	180,00 €
S5	Grabenstraße	115,00 €
17	Gradmannstraße	410,00 €
28	Handelstraße	480,00 €
19	Hasbuchenweg	320,00 €
12	Haselnussweg	410,00 €
13	Haselnussweg	410,00 €
19	Hauffstraße	320,00 €
23	Heilbronner Straße	165,00 €
24	Heilbronner Straße	220,00 €
S 24	Heilbronner Straße	100,00 €
GE 5	Heilbronner Straße	90,00 €
5	Heilig Kreuz-Straße	195,00 €
4	Heilig Kreuz-Kleingärten	35,00 €
10	Heimstraße	350,00 €
7	Herdegenstraße	350,00 €
7	Hermann-Löns-Weg	350,00 €
26	Hindenburgstraße	480,00 €
5	Hintere Straße	195,00 €
S5	Hintere Straße	115,00 €
6	Hölderlinstraße	350,00 €
17	Hölderlinstraße	300,00 €
9	Hölderlinstraße	350,00 €
GE 2	Hölderlinstraße	90,00 €
LA	Hofäcker	22,00 €
S 24	Hohe Straße	100,00 €
GE 7	Hohes Sträß	90,00 €
13	Holunderweg	410,00 €
25	Ilsfelder Straße	375,00 €
S 24	Ilsfelder Straße	100,00 €
S 25	Ilsfelder Straße	130,00 €
4	Im Brühl - Kleingärten	35,00 €
GE 1/GO1	Im Brühl	90,00 €
1	Im Geigersberg	395,00 €
S 1	Im Geigersberg	115,00 €
A	Im Krebs (o.E.)	15,00 €
LA	Im Rieder (o.E.)	15,00 €
1	Im Schönblick	395,00 €
S 1	Im Schönblick	115,00 €
6	Im Vogelsang	350,00 €
GE 7	Im Vorderen Burgfeld	90,00 €
25	Im Weidenlauch	375,00 €
LA	Im den Herrenäckern	22,00 €
28	Jahnstraße	220,00 €
S 24	Jahnstraße	100,00 €
13	Johannisbeerweg	410,00 €
23	Kanalstraße	165,00 €
24	Kanalstraße	220,00 €
5	Karlstraße	195,00 €
6	Karlstraße	350,00 €
16	Karlstraße	480,00 €
17	Karlstraße	410,00 €
11	Kastanienweg	385,00 €
5	Katharinenstraße	195,00 €
6	Katharinenstraße	350,00 €
16	Katharinenstraße	480,00 €
23	Kellereigasse	165,00 €
7	Kelterweg	350,00 €
17	Keplerstraße	410,00 €
S 5	Kiesstraße	115,00 €
5d	Kirchbergstraße	180,00 €
S5	Kirchbergstraße	115,00 €
5d	Kirchstraße	180,00 €
12	Kirschenweg	410,00 €
13	Kirschenweg	410,00 €
3	Klosterhof	175,00 €
2	Klosterstraße	320,00 €
5b	Kneippstraße	110,00 €
25	Köpferweg	375,00 €
S 25	Köpferweg	130,00 €
6	Körnerstraße	350,00 €
19	Körnerstraße	320,00 €
LA	Kreisten	22,00 €
26	Kriegsstraße	480,00 €
9	Kreisberweg	350,00 €
11	Kreisenweg	385,00 €
10	Kurze Straße	350,00 €
GE 2	Kurze Straße	90,00 €
24a	La-Ferté-Bernard-Straße	220,00 €
19	La-Ferté-Bernard-Straße	320,00 €
LA	Landturm (m.E.)	22,00 €
5	Lange Straße	195,00 €
5d	Lange Straße	180,00 €
S5	Lange Straße	115,00 €
6	Lerchenstraße	350,00 €
14	Lembergerweg	410,00 €
19	Lgelstraße	480,00 €
12	Ligusterweg	410,00 €
13	Ligusterweg	410,00 €
5	Lindenallee	350,00 €
S 5	Lindenstraße	195,00 €
6	Lindenstraße	350,00 €
19	Ludwigstraße	195,00 €
23	Marktplatz	165,00 €
12	Mausetelzer Straße	410,00 €
13	Mausetelzer Straße	410,00 €
S5	Mittlere Straße	115,00 €
5	Mittlere Straße	195,00 €
16	Mozartstraße	480,00 €
19	Mozartstraße	320,00 €
22	Mühlbergstraße	200,00 €
23	Mühlorstraße	165,00 €
24	Mühlorstraße	220,00 €
S 24	Mühlorstraße	100,00 €
25	Nahe Weinbergstraße	375,00 €
S25	Nahe Weinbergstraße	130,00 €
20	Neckarstraße	290,00 €
21	Neckarstraße	220,00 €
S 19	Neckarstraße	130,00 €
S 21	Neckarstraße	100,00 €
S5	Neckarweinheimer Straße	375,00 €
A	Neuberg	80,00 €
S 1	Nordheimer Straße	115,00 €
23	Obere Anlagasse	165,00 €
23	Obere Berggasse	165,00 €
24	Obere Schied	220,00 €
5	Olgastraße	195,00 €
6	Olgastraße	350,00 €
26	Orffstraße	480,00 €
22	Oskar-von-Miller-Straße	200,00 €
23	Oskar-von-Miller-Straße	165,00 €
GE 5	Oskar-von-Miller-Straße	90,00 €
21	Otto-Konz-Straße	220,00 €
11	Pappelweg	385,00 €
20	Paulinenstraße	290,00 €
S 19	Paulinenstraße	130,00 €
17	Perisalozzistraße	410,00 €
18	Perisalozzistraße	480,00 €
5	Postplatz	195,00 €
5d	Querstraße	180,00 €
GE 1	Raiffeisenstraße	90,00 €
23	Rathausstraße	165,00 €
16	Ravelstraße	480,00 €
7	Reiseweg	350,00 €
9	Reiseweg	350,00 €
14	Reiseweg	410,00 €
15	Reiseweg	410,00 €
17	Reiseweg	410,00 €
14	Reislingstraße	410,00 €
19	Rosegartenstraße	320,00 €
12	Roseneck	410,00 €
13	Roseneck	410,00 €
LA	Rotenberg (m.E.)	22,00 €
14	Rulandeweg	410,00 €
11	Sandweg	385,00 €
6	Schillerstraße	350,00 €
7	Schillerstraße	350,00 €
15	Schillerstraße	410,00 €
17	Schillerstraße	410,00 €
26	Schillerstraße	480,00 €
16	Schlehenweg	410,00 €
13	Schlehenweg	410,00 €
16	Schönberastraße	480,00 €
19	Schubartstraße	320,00 €
S 19	Schubartstraße	130,00 €
5	Schulstraße	195,00 €
5a	Seestraße	195,00 €
S 19	Seestraße	130,00 €
5	Seugenstraße	195,00 €
6	Seugenstraße	350,00 €
18	Seugenstraße	480,00 €
LA	Siedlerstraße	350,00 €
LA	Siegersgrund (m.E.)	22,00 €
9	Sicherstraße	350,00 €
14	Silvanerweg	410,00 €
5d	Sonnenstraße	180,00 €
15	Staufferstraße	410,00 €
5d	Stuttgarter Straße	180,00 €
5a	Stuttgarter Straße	195,00 €
S5	Stuttgarter Straße	115,00 €
S 19	Stuttgarter Straße	130,00 €
S 21	Stuttgarter Straße	100,00 €
GE 4	Stuttgarter Straße	90,00 €
6	Tannenweg	350,00 €
14	Tramineweg	410,00 €
14	Tannenweg	385,00 €
14	Trollingerweg	410,00 €
5	Ulferstraße	115,00 €
20	Uhlandstraße	290,00 €
6	Uhlandstraße	350,00 €
5	Ulrichstraße	195,00 €
6	Urbanstraße	350,00 €
LA	Vanneberg (m.E.)	22,00 €
13	Weidenweg	410,00 €
19	Weidenweg	195,00 €
12	Weißdornweg	410,00 €
13	Weißdornweg	410,00 €
19	Wielandstraße	320,00 €
S 19	Wielandstraße	130,00 €
19	Wilhelmstraße	320,00 €
20	Wilhelmstraße	290,00 €
S 19	Wilhelmstraße	130,00 €

Bauerwartungsland:

26a	Obere Seugen II 2. BA	60,-
27	Sandäcker	30,-
28	Burgfeld II	24,-
28a	Burgfeld II	22,-

Bezeichnung:

S	= Straßenbegleitende Bebauung	90,-	
GE	= Gewerbegebiet	30,-	
LA	= Lande. Außenbereich Wohnen	22,-	m.E.
	= Lande. Außenbereich Wohnen	15,-	o.E.

A	= Außenbereich Wohnbebauung	80,- m.E.
A	= Außenbereich Wohnbebauung	15,- o.E.
GA	= Gartenhausgebiet	8,40 €

m.E. = mit Erschließung
o.E. = ohne Erschließung

Weinberg terrassiert : 1,- €/m²

Weinberg nicht terrassiert: 10,50 €/m²

Wiese/Weide/Ödland: 2,-€/m

Gärten: 8,40 €/m²

Freizeitgärten: 35,-€/m²

Wald: 0,50 €/m²

M 1:5000

Zeichenerklärung

- Gebietsabgrenzungen
- Gartengrundstücke / hochwassergefährdet 8,40 Euro/m² ohne Erschließung
- Zone:5c — Gartengrundstücke / hochwassergefährdet 6,- Euro/m² ohne Erschließung
- Zone: 28a — Bauerwartungsland / Gewerbliche Flächen 22,- Euro/m² ohne Erschließung
- Zone: 28 — Bauerwartungsland / Gewerbliche Flächen 30,- Euro/m² ohne Erschließung
- Zone: 27 — Außenbereich / Landwirtschaft 22,- Euro/m² mit Erschließung
- Zone: 4 — Bauerwartungsland / Innerstädtischer Bereich 30,- Euro/m² ohne Erschließung
- Zone: 26a — Innerstädtischer Bereich / Kleingärten 35,- Euro/m² ohne Erschließung
- Zone: S21,S24 — Bauerwartungsland / Innerstädtischer Bereich 65,- Euro/m² ohne Erschließung
- Zone:GE1,2 1,4,5,6,7,SO — Innerstädtischer Bereich / Bundesstraße B27 100,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: Sb S1, S5 — Gewerblich genutzte Flächen 90,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: S19, S25 — Außenbereich / Wohnbebauung 80,- Euro/m² mit Erschließung
- Zone: 6 — Innerstädtischer Bereich / Landesstraße 115,-/110,-Euro/m² voll erschlossen
- Zone: S6, 23 — Innerstädtischer Bereich / Landesstraße 130,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 3 — Innerstädtischer Bereich 175,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 5a — Innerstädtischer Bereich / Altstadt 165,- Euro/m² voll erschlossen 180,-
- Zone: S — Innerstädtischer Bereich / Altstadt 175,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 5a — Innerstädtischer Bereich 195,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 5 — Innerstädtischer Bereich 195,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 21,26 — Innerstädtischer Bereich 220,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 22 — Innerstädtischer Bereich 200,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 24,24a — Innerstädtischer Bereich 220,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 25 — Innerstädtischer Bereich 375,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 11 — Innerstädtischer Bereich 385,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 12 — Innerstädtischer Bereich 410,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 1 — Innerstädtischer Bereich 395,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 13, 14, 15, 17 — Innerstädtischer Bereich 410,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 19, 20 — Innerstädtischer Bereich 480,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 20 — Innerstädtischer Bereich 290,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 2, 19 — Innerstädtischer Bereich 320,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 6, 7, 9, 10 — Innerstädtischer Bereich 350,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 25 — Innerstädtischer Bereich 375,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 11 — Innerstädtischer Bereich 385,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 12 — Innerstädtischer Bereich 410,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 1 — Innerstädtischer Bereich 395,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 13, 14, 15, 17 — Innerstädtischer Bereich 410,- Euro/m² voll erschlossen
- Zone: 19, 20 — Innerstädtischer Bereich 480,- Euro/m² voll erschlossen

Stadtbauamt Lauffen a.N.

Rathausstrasse 10 74348 Lauffen a.N. ☎ 07133/106-0 Fax 07133/106-66

	Datum	Name	Kurzzeichen
gezeichnet	17.08.2017	Kühner	K:\ BWK\[GT 2 > BWK\[GT1
geändert	23.07.2019	Schmotterneyer	
geändert	27.08.2019	Kühner	
Zeichnungs-Nr.: 5	31.03.2020	Oberländer	

Projekt: **Übersichtsplan Bodenrichtwertkarten gültig ab 31.12.2019 Lauffen a.N.**