

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Talheim

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 09.11.2021

31.12.2020

I. Baureifes Land

Wohnbauflächen

Höhenlagen - erschlossen

1. Wart, Hühnerbrünnele, Tannenäcker, Hundsberg, Mühläcker	425,00 €/m ²
2. Bremach	345,00 €/m ²
3. Jungen	480,00 €/m ²
4. Wohngebiet "Graben/Vorderer Tiefer Graben"	510,00 €/m ²
5. Tallagen - erschlossen	320,00 €/m ²
6. Ortsmitte - erschlossen	180,00 €/m ²

Gewerbliche Bauflächen - erschlossen

Gewerbegebiet Rauher Stich/Schmalberg/Nußbäumle	100,00 €/m ²
-------------------------------------------------	-------------------------

Golfplatz Talheimer Hof

Bebaute Fläche	95,00 €/m ²
Private Grünfläche (Spielbereich 1, 2 und 3)	6,00 €/m ²

Bauerwartungsland

Gewerbegebiet "Geschrei"	14,00 €/m ²
--------------------------	------------------------

II. Nicht bebaubares Land

1. Acker	3,00 €/m ²
2. Wiese	1,00 €/m ²
3. Weinberg	7,00 €/m ²
4. Gartenland	7,00 €/m ²
5. Wald	0,50 €/m ²
6. Unland	0,20 €/m ²
7. Streuobstwiese	2,50 €/m ²

<u>III. Aussiedlerhoffläche/§ 167 BewG</u> (5-fache der bebauten Wohnflächen)	30,00 €/m ²
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

<u>IV. Privilegierte Nutzung im Außenbereich</u>	60,00 €/m ²
---------------------------------------------------------	------------------------