



Legende OT Maiefels:

| | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|
| | Wohnbaufläche im Mischgebiet | 90,00 €/m ² |
| | Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) | 90,00 €/m ² |

Legende OT Oberheimbach:

| | | |
|--|---|------------------------|
| | Wohnbaufläche im Mischgebiet | 90,00 €/m ² |
| | Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) | 90,00 €/m ² |
| | Wohnbaufläche im Mischgebiet Zone 2 | 90,00 €/m ² |
| | Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) Zone 2 | 90,00 €/m ² |

Legende OT Busch/ Kreuzle:

| | | |
|--|---|------------------------|
| | Wohnbaufläche im Mischgebiet | 85,00 €/m ² |
| | Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) | 85,00 €/m ² |
| | Wohnbaufläche im Mischgebiet Zone 2 | 85,00 €/m ² |
| | Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) Zone 2 | 85,00 €/m ² |

Legende OT Schweizerhof/ Ochsenhof:

| | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|
| | Wohnbaufläche im Mischgebiet | 75,00 €/m ² |
| | Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) | 75,00 €/m ² |

Legende Gesamtgemeinde Wüstenrot:

| | | |
|--|--|-------------------------|
| | Sonderbauflächen | 190,00 €/m ² |
| | Privilegierte Nutzung im Außenbereich | 60,00 €/m ² |
| | Wochenendhausgebiet | 35,00 €/m ² |
| | Gewerbegebiet | 65,00 €/m ² |
| | Aussiedlerhof Bewertung der Betriebswohnung und Wohnstall (i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche) | 30,00 €/m ² |
| | Bauernwartungsland | |
| | Gemarkungsgrenzen | |

Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Weinbergflächen | 3,00 €/m ² |
| Obstgartenflächen | 2,50 €/m ² |
| Ackerflächen | 2,00 €/m ² |
| Wiesenflächen | 1,00 €/m ² |
| Wald | 0,50 €/m ² |
| Unland | 0,20 €/m ² |
| Gartengrundstücke | 7,00 €/m ² |

| Datum | Gezeichnet | Änderung | Index |
|-------|------------|----------|-------|
| | | | |

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauverbot:

Bodenrichtwertkarte Gemeinde Wüstenrot; Bereich Maiefels, Oberheimbach, Kreuzle, Busch, Schweizerhof und Ochsenhof

Planmaß:

Stand 2020

Leitungsphase

| | |
|---------------|-----------|
| | 1 : 2.500 |
| Maßstab | |
| L.O.021 | |
| Plattnummer | |
| 037.038.00 | |
| Projektnummer | |

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal, bei der Stadt Weinsberg
Seufferheldstraße 12
74189 Weinsberg

Buher:

| | |
|-----------------------------|--|
| | König-Wilhelm-Straße 75 74300 Bietig Telefon: (07142) 6794-0 Telefax: (07142) 6794-29 E-mail: info@motion.de |
| Hilfekt: den 20. April 2022 | Geschäftsführer |
| Bearbeitet | Gezeichnet |
| Weinsberg, den 31.12.2020 | Gepflichtet |
| | Fertigung |
| | Anlage |
| | 2,1 |