



- Legende OT Walklensweiler/ Blindenmannshäusle:**
- Wohnbaufläche im Mischgebiet 60,00 €/m<sup>2</sup>
  - Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) 60,00 €/m<sup>2</sup>
- Legende Gesamtgemeinde Wüstenrot:**
- Sonderbauflächen 190,00 €/m<sup>2</sup>
  - Privilegierte Nutzung im Außenbereich 60,00 €/m<sup>2</sup>
  - Wochenendhausgebiet 35,00 €/m<sup>2</sup>
  - Gewerbegebiet 65,00 €/m<sup>2</sup>
  - Aussiedlerhof  
Bewertung der Betriebswohnung und Wohnteil (i.S. des § 167  
Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche) 30,00 €/m<sup>2</sup>
  - Bauerwartungsland
  - Gemarkungsgrenzen
- Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -**
- Weinbergflächen 3,00 €/m<sup>2</sup>
  - Obstgartenflächen 2,50 €/m<sup>2</sup>
  - Ackerflächen 2,00 €/m<sup>2</sup>
  - Wiesenflächen 1,00 €/m<sup>2</sup>
  - Wald 0,50 €/m<sup>2</sup>
  - Unland 0,20 €/m<sup>2</sup>
  - Gartengrundstücke 7,00 €/m<sup>2</sup>

**Blindenmannshäusle**

**Walklensweiler**

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

**Bodenrichtwerte 2020**  
nach Par. 146 Bewertungsgesetz  
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben

**Bodenrichtwertkarte Gemeinde Wüstenrot**  
Bereich Walklensweiler und Blindenmannshäusle

Planinhalt

**Stand 2020**

Leistungsphase

	1 : 2.500
	Maßstab
	L.O.022
	Plotnummer
037.038.00	Projektnummer

Flanskizze

Koordinatensystem: UTM      Höhensystem: m ü. NN

**Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss**  
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg  
Seufferheldstraße 12  
74189 Weinsberg

Bauherr

		König-Wilhelm-Straße 75 74360 Ilsfeld Telefon: (07062) 6794-0 Telefax: (07062) 6794-29 E-mail: info@i-mo-ti-on.de	
Ilsfeld, den 20. April 2022		Geschäftsführer	
Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft	Fertigung
Weinsberg, den 31.12.2020			Anlage
- Grimmelßen - Vorsitzender des Gutachterausschuss			