



Legende OT Neuhütten:		
	Wohnbaufläche im Mischgebiet	250,00 €/m²
	Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR)	250,00 €/m²
	Wohnbaufläche im Mischgebiet Zone 2	250,00 €/m²
	Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) Zone 2	250,00 €/m²

Legende Gesamtgemeinde Wüstenrot:		
	Sonderbauflächen	190,00 €/m²
	Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m²
	Wochenendhausgebiet	35,00 €/m²
	Gewerbegebiet	65,00 €/m²
	Aussiedlerhof <small>Bewertung der Betriebswohnung und Wohnteil (i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche)</small>	30,00 €/m²
	Bauerwartungsland	
	Gemarkungsgrenzen	

Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -		
Weinbergflächen	3,00 €/m²	
Obstgartenflächen	2,50 €/m²	
Ackerflächen	2,00 €/m²	
Wiesenflächen	1,00 €/m²	
Wald	0,50 €/m²	
Unland	0,20 €/m²	
Gartengrundstücke	7,00 €/m²	

Neuhütten

Plapphof

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben:
Bodenrichtwertkarte Gemeinde Wüstenrot
Bereich Neuhütten und Plapphof

Planmaß:
Stand 2020

Leistungsphase:

	1 : 2.500
Maßstab	
L0.023	
Plannummer	
037.038.00	
Projektnummer	
Planklasse	
Koordinatensystem: UTM	Höhenystem: m ü. NN

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seufferheldstraße 12
74189 Weinsberg

Baustufen:

	König-Wilhelm-Str. 75 74350 Heilfeld Telefon: (07062) 6794-0 Telefax: (07062) 6794-29 E-mail: info@i-motion.de			
ist/den 20. April 2022	Geschäftsführer			
Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft	Fertigung	Anlage
Weinsberg, den 31.12.2020				2.3
-Grünteilen-	Vorsitzender des Gutachterausschuss			