



Legende OT Bärenbronn/ Hasenhof:

	Wohnbaufläche im Mischgebiet	90,00 €/m ²
	Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR)	90,00 €/m ²

Legende OT Weißenbronn:

	Wohnbaufläche im Mischgebiet	100,00 €/m ²
	Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR)	100,00 €/m ²

Legende Gesamtgemeinde Wüstenrot:

	Sonderbauflächen	190,00 €/m ²
	Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²
	Wochenendhausgebiet	35,00 €/m ²
	Gewerbegebiet	65,00 €/m ²
	Aussiedlerhof Bewertung der Betriebswohnung und Wohnteil (i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche)	30,00 €/m ²
	Bauwartungsland	
	Gemarkungsgrenzen	

Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -

Weinbergflächen	3,00 €/m ²
Obstgartenflächen	2,50 €/m ²
Ackerflächen	2,00 €/m ²
Wiesenflächen	1,00 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²
Gartengrundstücke	7,00 €/m ²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben
Bodenrichtwertkarte Gemeinde Wüstenrot
Bereich Weißenbronn, Hasenhof und Bärenbronn
Planinhalt
Stand 2020
Leistungsphase

	1 : 2.500
	Maßstab
	L0.025
	Plotnummer
	037.038.00
Planskizze	
Koordinatensystem: UTM	Höhensystem: m ü. NN
	Projektnummer

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seufferheldstraße 12
74189 Weinsberg

		König-Wilhelm-Straße 75 74360 Ilsfeld Telefon: (07062) 6794-0 Telefax: (07062) 6794-29 E-mail: info@i-mo-ti-on.de	
Ilsfeld, den 20. April 2022			Geschäftsführer
			2,5
Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft	Fertigung
Weinsberg, den 31.12.2020			Anlage
- Crimmelßen - Vorsitzender des Gutachterausschuss			