



- Legende OT Wüstenrot:**
- Wohnbaufläche im Mischgebiet 250,00 €/m²
 - Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) 250,00 €/m²
 - Wohnbaufläche im Mischgebiet Zone 2 250,00 €/m²
 - Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) Zone 2 250,00 €/m²
- Legende OT Stollenhof, Spatzenhof, Chauseehaus, Bernbach:**
- Wohnbaufläche im Mischgebiet 60,00 €/m²
 - Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) 60,00 €/m²
- Legende Gesamtgemeinde Wüstenrot:**
- Sonderbauflächen 190,00 €/m²
 - Privilegierte Nutzung im Außenbereich 60,00 €/m²
 - Wochenendhausgebiet 35,00 €/m²
 - Gewerbegebiet 65,00 €/m²
 - Aussiedlerhof
Bewertung der Betriebswohnung und Wohnteil (i.S. des § 167
Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche) 30,00 €/m²
 - Bauerwartungsland
 - Gemarkungsgrenzen
- Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -**
- Weinbergflächen 3,00 €/m²
 - Obstgartenflächen 2,50 €/m²
 - Ackerflächen 2,00 €/m²
 - Wiesenflächen 1,00 €/m²
 - Wald 0,50 €/m²
 - Unland 0,20 €/m²
 - Gartengrundstücke 7,00 €/m²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben

Bodenrichtwertkarte Gemeinde Wüstenrot
Bereich Wüstenrot und Spatzenhof

Planinhalt:

Stand 2020

Leistungsphase

	1 : 2.500
	Maßstab
	L.G.026
	Plattnummer
Planabschnitt	037.038.00
Koordinatensystem: UTM	Höhenystem: m ü. NN
Projektnummer	

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seuffheldstraße 12
74189 Weinsberg

Bauer:

		König-Wilhelm-Straße 75 74390 Bfelfeld Telefon: (07142) 8794-0 Telefax: (07142) 8794-29 E-mail: info@imotion.de	
Imotion Ing.-Gesellschaft für moderne Tierbauergestaltung			
erstellt, den 20. April 2022	Gezeichnet	Geprüft	Geschäftsführer 2,6
bearbeitet, den 31.12.2020 Weinsberg	Gezeichnet	Geprüft	Fertigung Anlage
-Grimmlsen- Vorsitzender des Gutachterausschusses			