

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Wüstenrot

Wüstenrot:	Karte
Ahornweg	3
Bethanien	2
Biegelwiesen	1
Birkenweg	3
Buchenweg	3
Drosselweg	3
Erlenweg	3
Fichtenweg	3
Finsterroter Weg	2
Fohlenweg	2
Fuchswiesenstraße	3
Haldenweg	2
Haller Straße	2
Hasenhof	27
Hauptstraße	2+3
Hessbergstrasse	1
Holzwiesenweg	1
Jahnstraße	2
Kneippstraße	1+3
Kretschmerstraße	1+3
Kroppstraße	1
Kurze Straße	2
Lerchenstraße	3
Lindenweg	3
Löwensteiner Straße	3+4
Meisenstraße	3
Messnerstrasse	3+1
Neubruch	3
Quellenstraße	1
Raitelbergstraße	1
Reesbachstraße	2
Rosenstraße	2
Sandweg	2
Schmalzberg	1
Schönblickstraße	1
Schönleberstraße	1
Sonnenhalde	3
Spohnweg	1
Talstraße	3
Untere Dorfgärten	2
Weg zum Freibad	3
Weingartsäcker	2
Wellingtonienstraße	1
Wesleystraße	4
Weihenbronner Straße	23

Wilhelmstraße	2
Zum Brückle	2

### **Stangenbach:**

Bachstraße	21
Berggasse	21
Kirchenweg	21
Langwiesenweg	21
Oberer Talweg	21
Schleichersrain	21
Schmellenhöfer Straße	21
Stangenberg	22
Tobelweg	21

### **Schmellenhof**

Friedenstraße	22
Halde	22
Hirrweiler Weg	22
Im Schmellenhof	22
Lange Äcker	22
Stangenbacher Straße	22
Stangenbergstraße	22

### **Greuthof**

Greuthofstraße	23
Hinteres Feld	23
Höhenweg	23
Im Gässle	23
Teichstraße	23
Wiesenweg	23
Häldengärten	23

### **Weihenbronn**

Brunnenstraße	24
Eichwaldstraße	24
Hauswiesenweg	24
Oberweihenbronn	24
Waldstraße	24
Weidäcker	24
Weihenbronner Landstraße	24

<b>Altlautern</b>	19
<b>Bernbach</b>	26
<b>Chausseehaus</b>	26

Hals	28
Lohmühle	19
Spatzenhof	25
Stollenhof	25

**Neuhütten:**

Am Dachsbach	8
Am Gassensee	5
Amselweg	5+6
Am Sonnenrain	6+8
Am Waldrain	7
Am Waldsportplatz	7
Auf der Ebene	7
Bärenbronn	27
Bärenbronner Weg	5
Bretzfelder Straße	9
Blumenstraße	7
Finkenweg	5
Fliederstraße	7
Forstweg	9
Frankenstraße	5+7
Friedhofstraße	7
Gartenstraße	6
Glashüttenstraße	6+8
Hohgasse	7
Im Kühhof	8
Im Lauxenhof	8
Im Plapphof	8
Im unteren Weiler	6+8
In der Hohl	5
Kernerstraße	5
Marktplatz	5+6
Naturfreundeweg	5
Ochsenweide	7
Öhringer Straße	5+6
Rathausstraße	6
Ringstraße	6
Schwalbenweg	6
Seewiesenweg	6
Starenweg	5+6
Steinbühl	6
Turmstraße	5
Vogelheide	6
Waldesruh	5+6
Weg zum Steinknickle	5
Werrensee	7

## **Maienfels:**

Am Hölzle	10+11
Brennofengasse	11
Brettacher Straße	11
Burggraben	11
Hoher Garten	11
Im Burgfrieden	11
Junkersrain	11
Presteneck	11
Ritterweg	11
Wendelshälden	11

## **Oberheimbach**

Fasanenweg	12
Galgenbergweg	12
Hagenauer Straße	12
Im Greutle	12
Im Seegarten	12
Maienfelser Weg	12

## **Berg**

Heimbacher Straße	13
In den Werrenäckern	13
Kirschweg	13
Neuer Ring	13
Talblick	13

## **Busch/Kreuzle**

Am Schellenbuckel	9
Bretzfelder Straße	9
Deichenstuhl	9
Heidebuckel	9
Hirschbergstraße	9
Hirtenring	10
Kreuzlensäckerweg	9
Lange Straße	9+10

<b>Ochsenhof</b>	9
<b>Schweizerhof</b>	10

<b>Happbühl</b>	13
<b>Blindenmannshäusle</b>	14
<b>Walklensweiler</b>	14

**Finsterrot:**

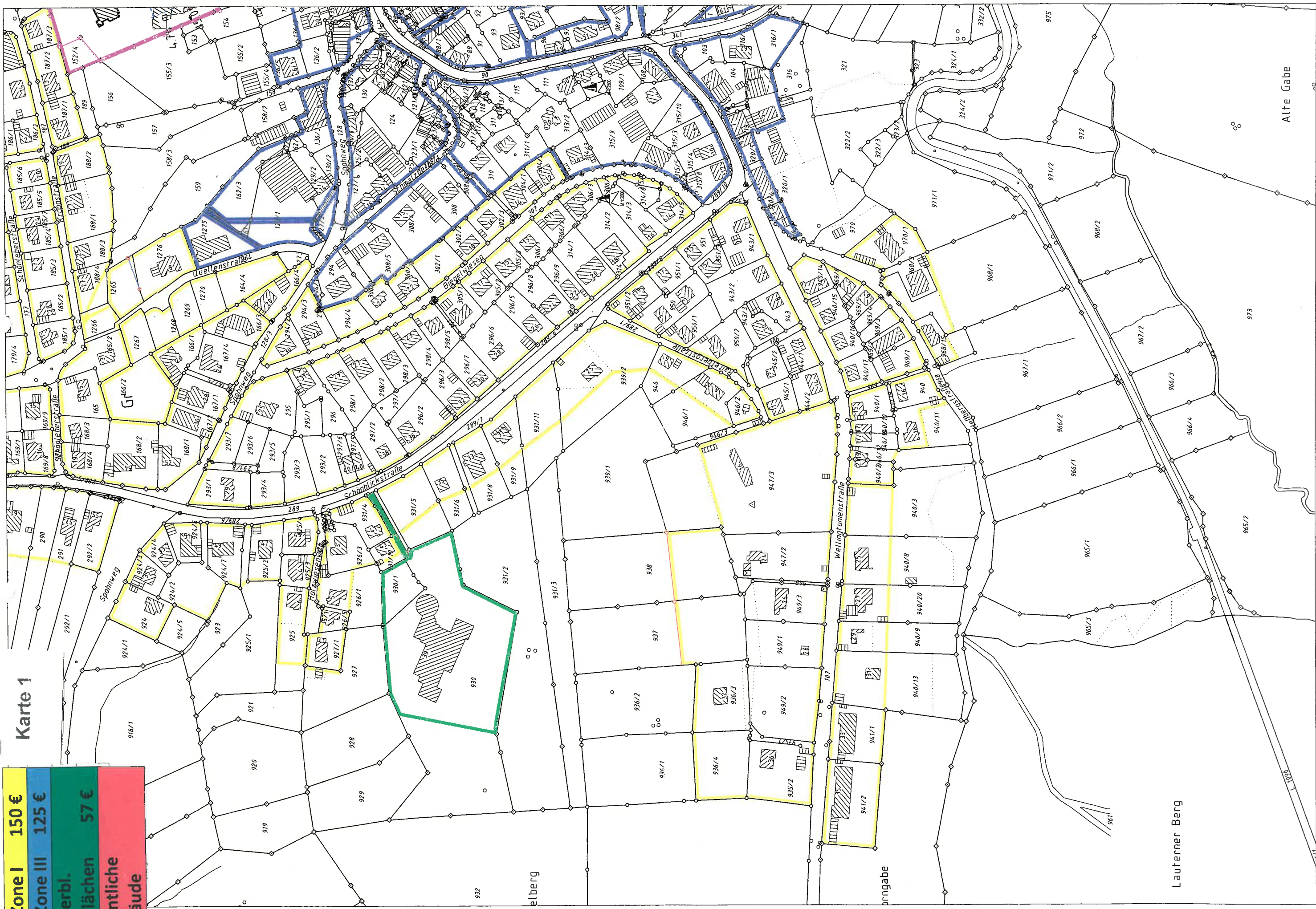
Abendweide	15
Alte Straße	15
An der Bundesstraße	15
Auf dem Berg	15
Dörflestraße	15
Gustav-Vogelmann-Straße	15+16
Hofgasse	15
Im Ströbele	15
Im Gogelsfeld	15
In den Hofwiesen	15
Seestraße	15
Wendel-Hipler-Weg	15
Zum Felsenbrunnen	15

**Neulautern:**

An der Lauter	17
Bachgasse	17
Buchenbachstraße	17
Flenderlesberg	17
Hansenklinge	17
Heilbronner Straße	17+18
Im Kirchgarten	17
Langes Eck	17
Schelmenschlag	17
Schönblickweg	17
Schulweg	17
Seedämmle	17
Siehdichfür	17
Sommerberg	17
Sulzbacher Straße	17
Waldeck	17+18
Wiesberg	17
Wiesental	18
Winterberg	17
Wüstenroter Straße	17+18
Zum Döbel	17

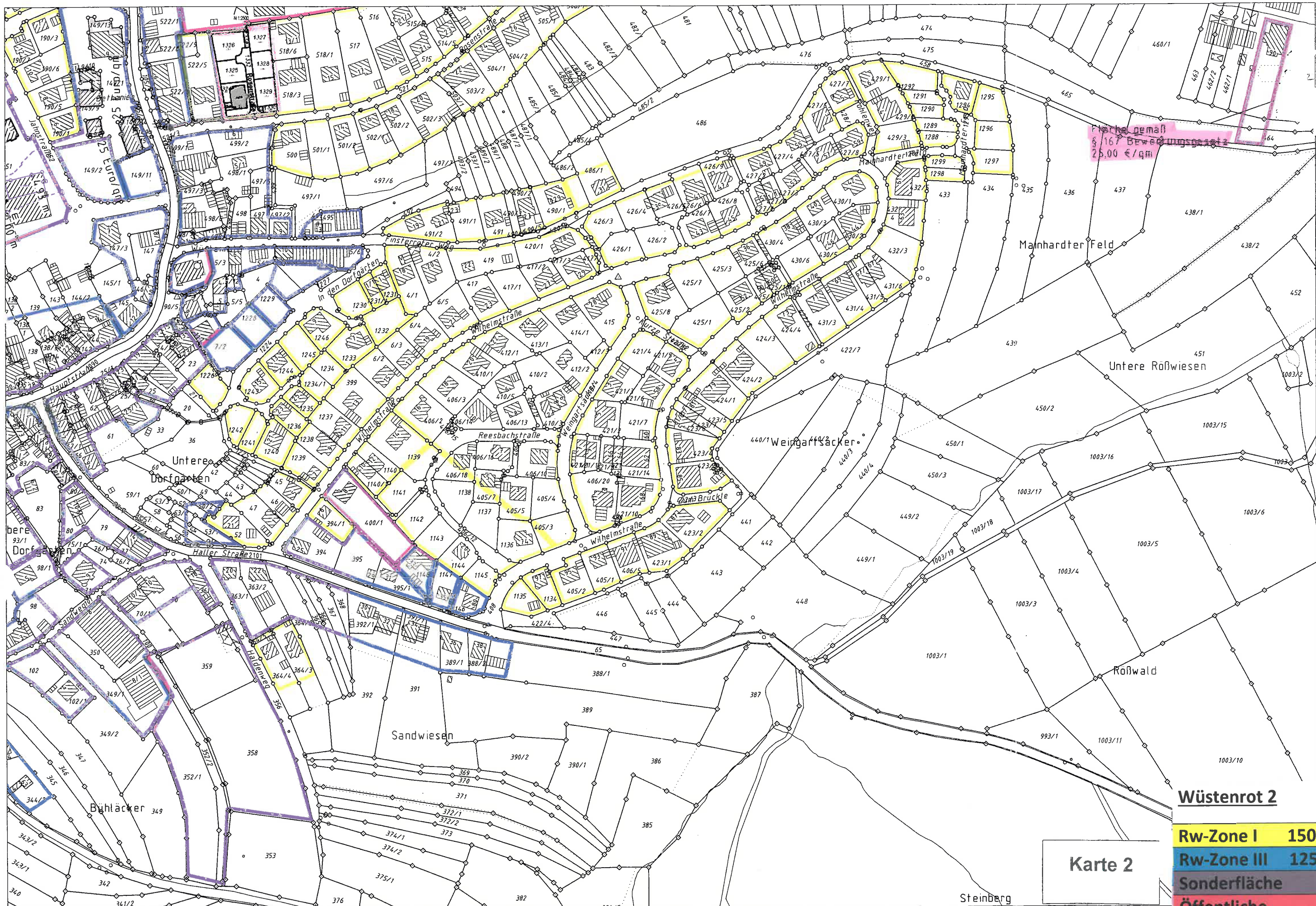
Karte 1

Rw-Zone I	150 €
Rw-Zone III	125 €
Gewerbl. Bauflächen	57 €
Öffentliche Gebäude	



Lauterner Berg

Alte Gabe



Fläche gemäß § 167 BewG 25.00 €/qm

Manhardter Feld  
Untere Rößwiesen

Weingartensacker

Rößwald

Sandwiesen

Bühlacker

**Wüstenrot 2**

Rw-Zone I	150 €
Rw-Zone III	125 €
Sonderfläche	
Öffentliche Gebäude	

Karte 2

Stand 31.12.2018

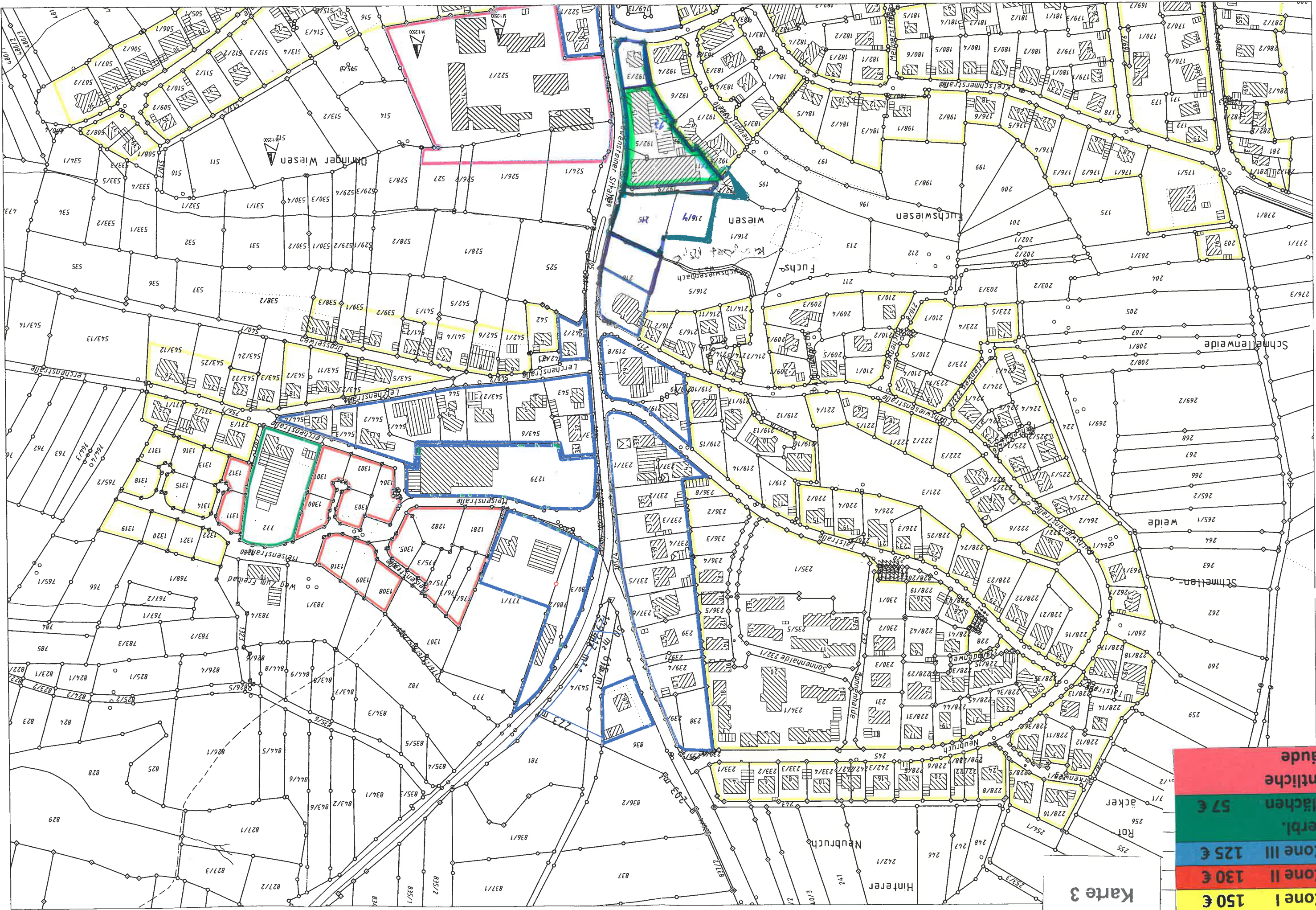
Steinberg

Rw-Zone I	150 €
Rw-Zone II	130 €
Rw-Zone III	125 €
Gewerbl.	
Bauflächen	57 €
Öffentliche	
Gebäude	

Karte 3

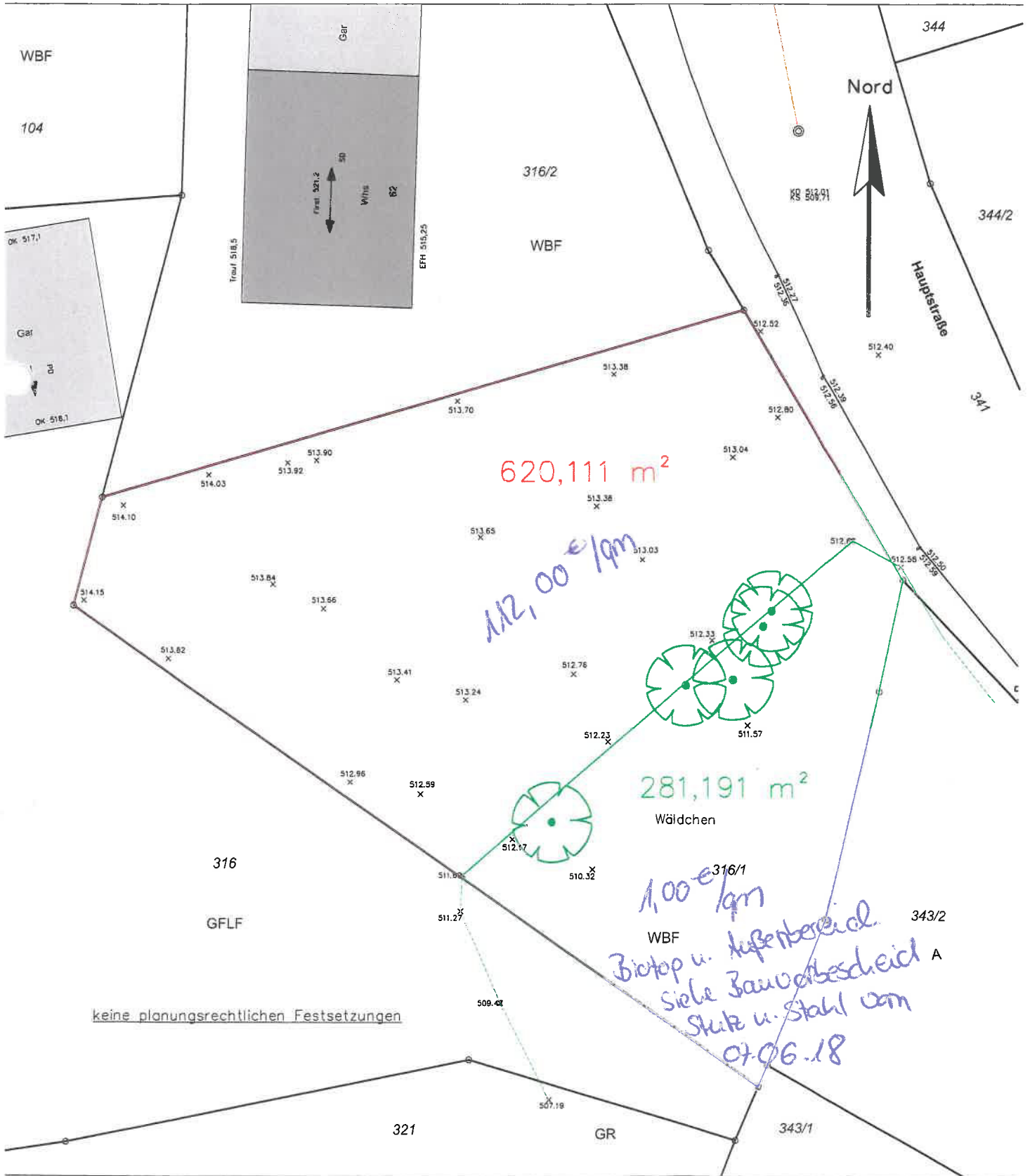
Stand

31.12.2015



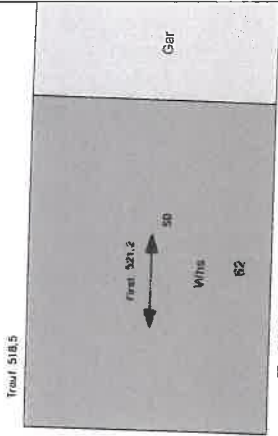






WBFL

104



316/2

WBFL

Nord



Hauptstraße

344

344/2

341

620,111 m<sup>2</sup>

112,00 €/qm

281,191 m<sup>2</sup>

Wäldchen

1,00 €/qm 316/1

WBFL

Biotop u. Außenbereich  
Siehe Bauverbescheid  
Skizze u. Stahl vom  
07.06.18

keine planungsrechtlichen Festsetzungen

316

GFLF

343/2

321

GR

343/1

Karte 5

Rw-Zone I	145 €
Rw-Zone II	125 €
Mischgebiete	100 €
Sonderfläche	61 €
Öffentliche Gebäude	

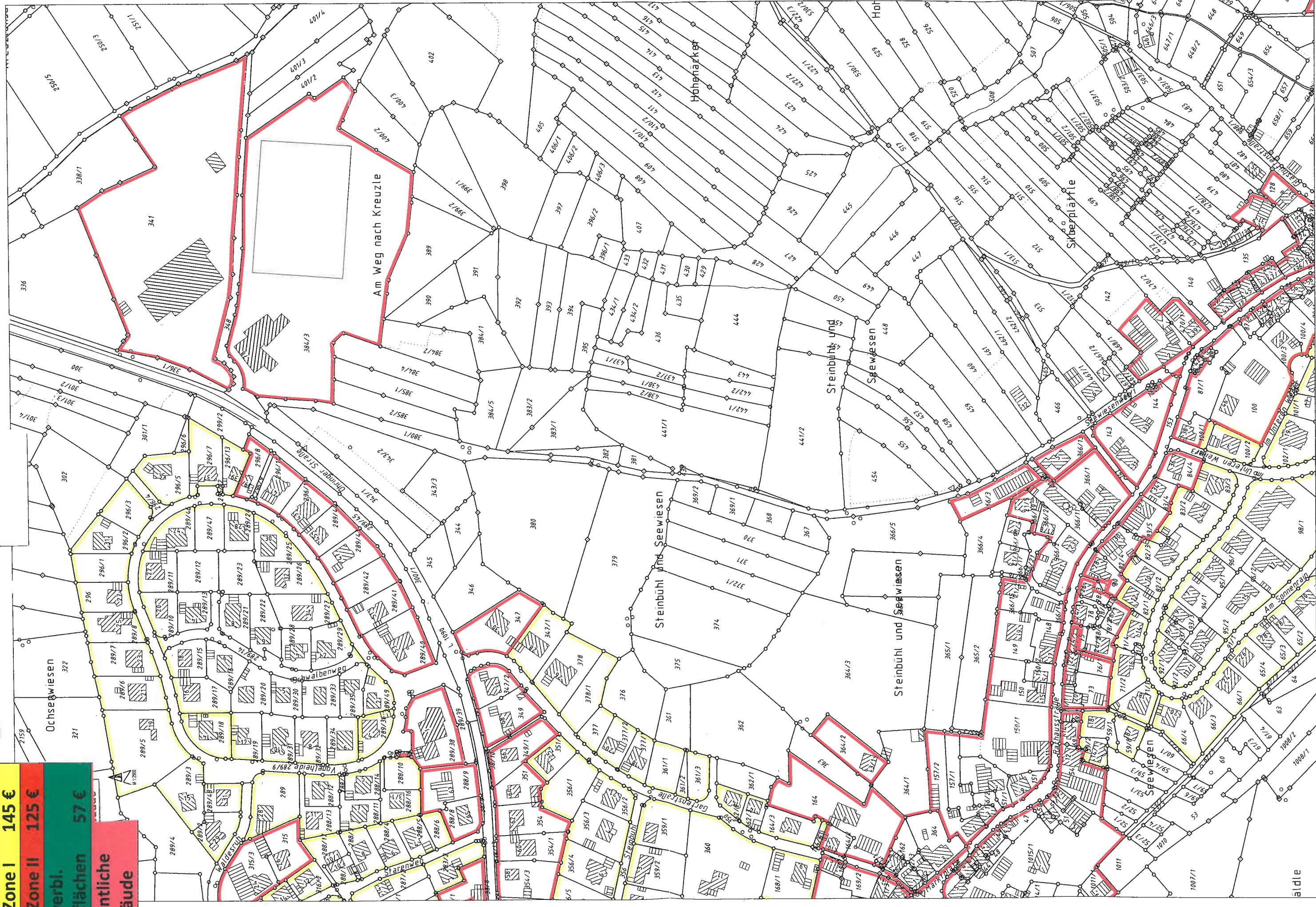


Rw-Zone I 145 €

Rw-Zone II 125 €

Gewerbl.  
Bauflächen 57 €

Öffentliche  
Gebäude

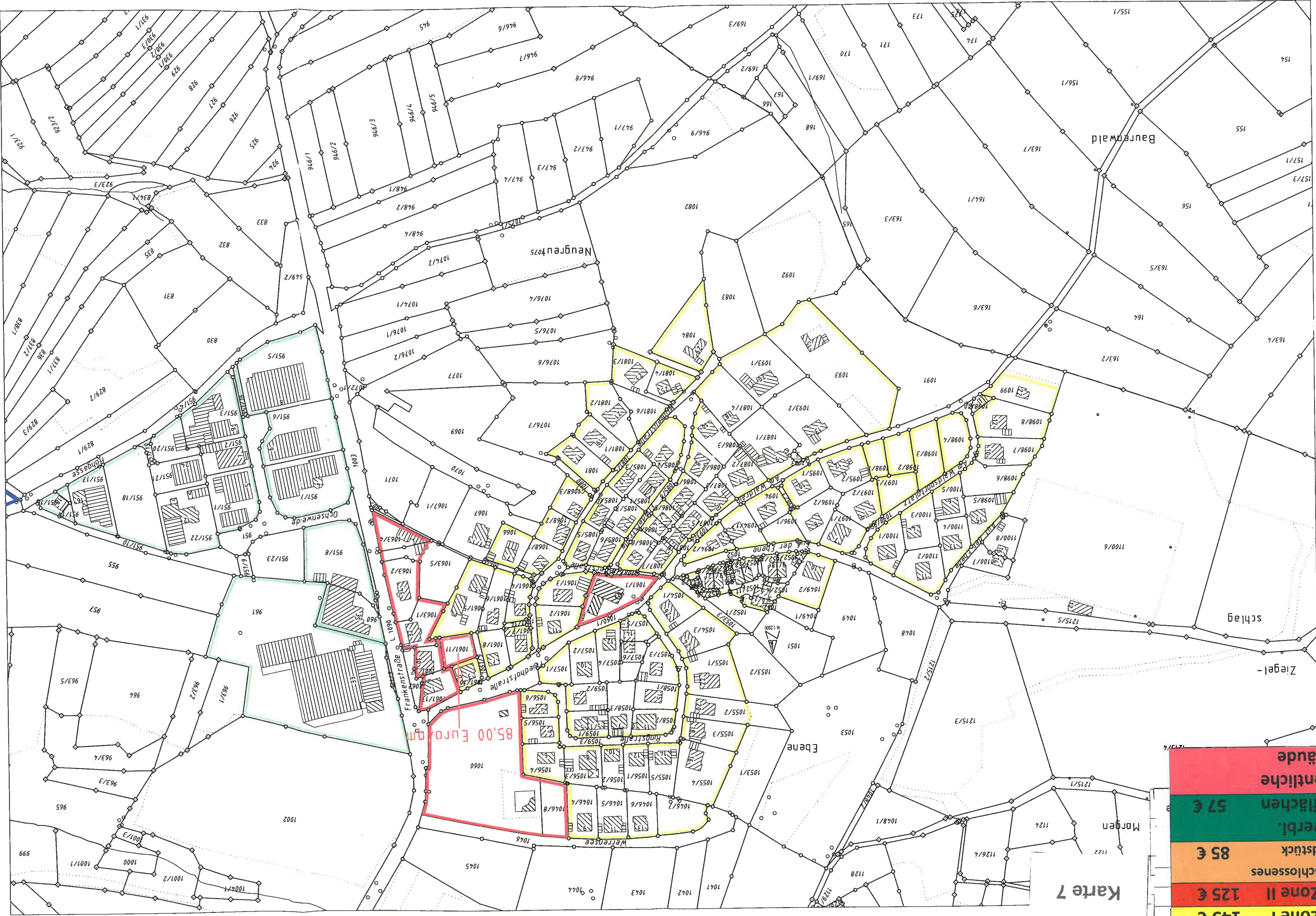


Rw-Zone I	145 €
Rw-Zone II	125 €
Unerschlossenes Grundstück	85 €
Gewerbl. Bauflächen	57 €
Öffentliche Gebäude	

Stand

31.12.2018

Karte 7



Rw-Zone I 145 €

Rw-Zone II 125 €

Rw-Zone III 115 €

Karte 8

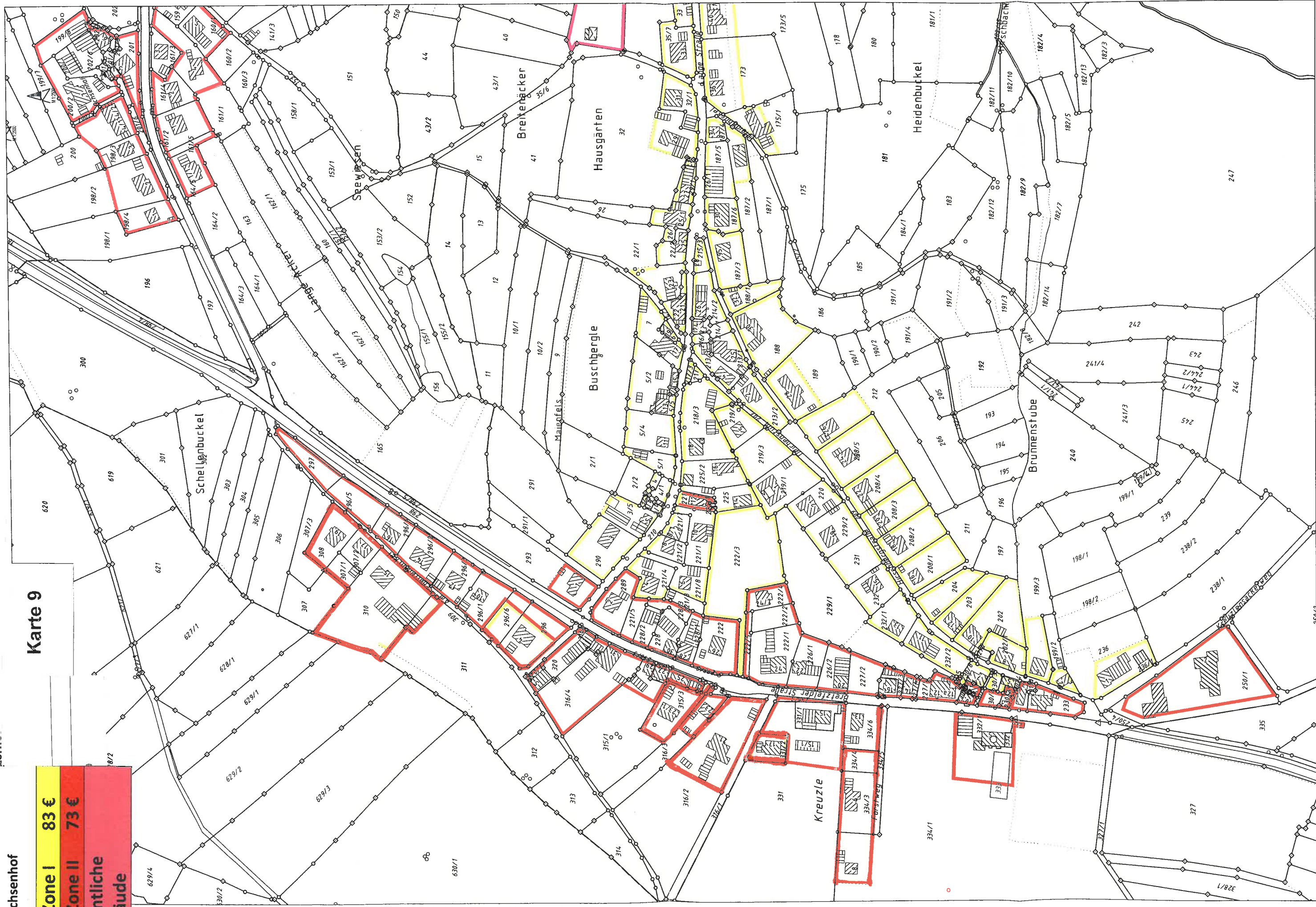
Stand 31.12.2018



**Rw-Zone I 83 €**

**Rw-Zone II 73 €**

**Öffentliche  
Gebäude**



Stand 31.12.2018

### Karte 10



### Busch 2

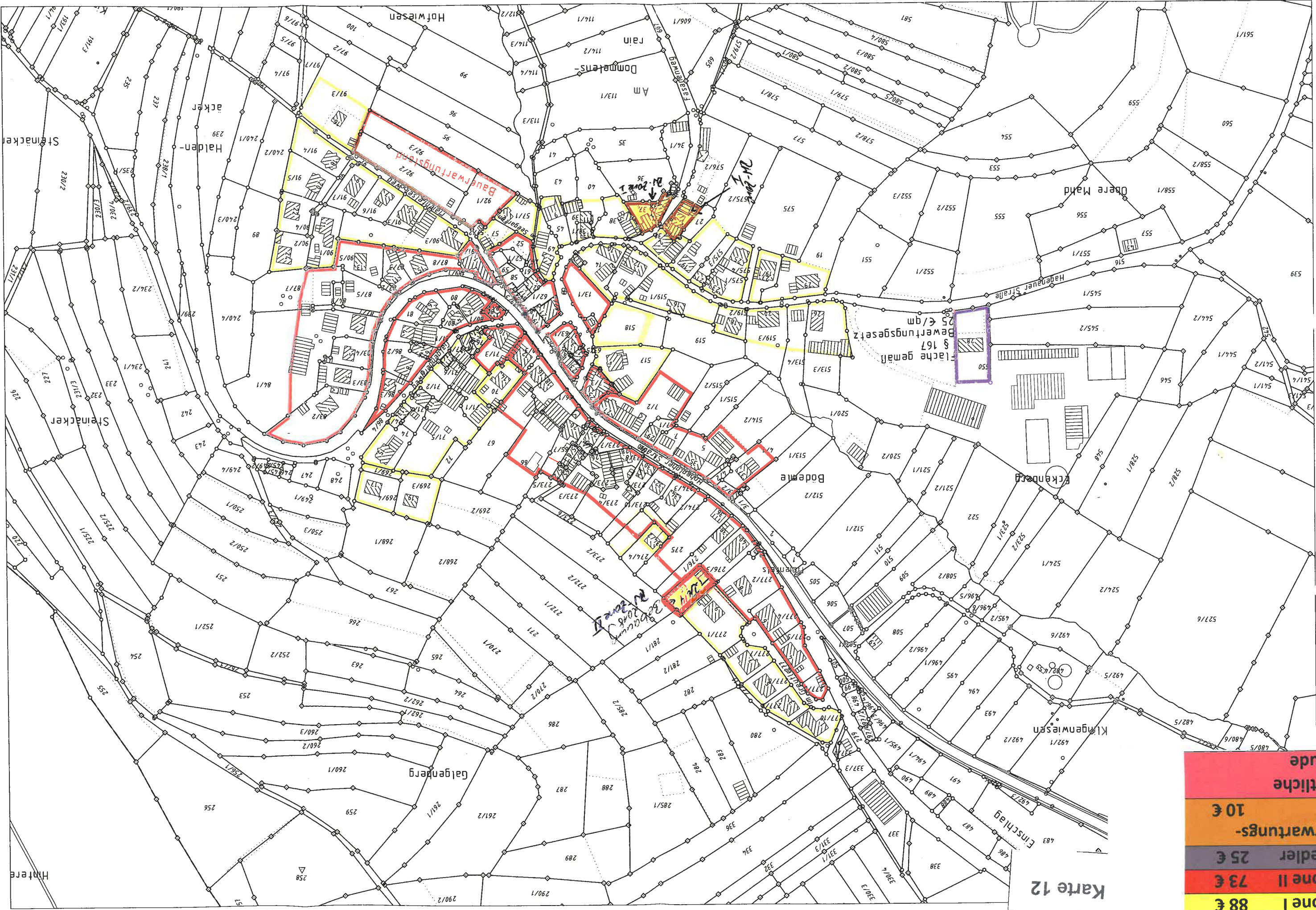
T.v. Busch, T.v. Schweizerhof  
Ochsenhof und T.v. Maiefels

Rw-Zone I	83€
Rw-Zone II	73€
Gewerbl. Bauflächen	57€
Wochenend-hausgebiet	35€
Öffentliche Gebäude	

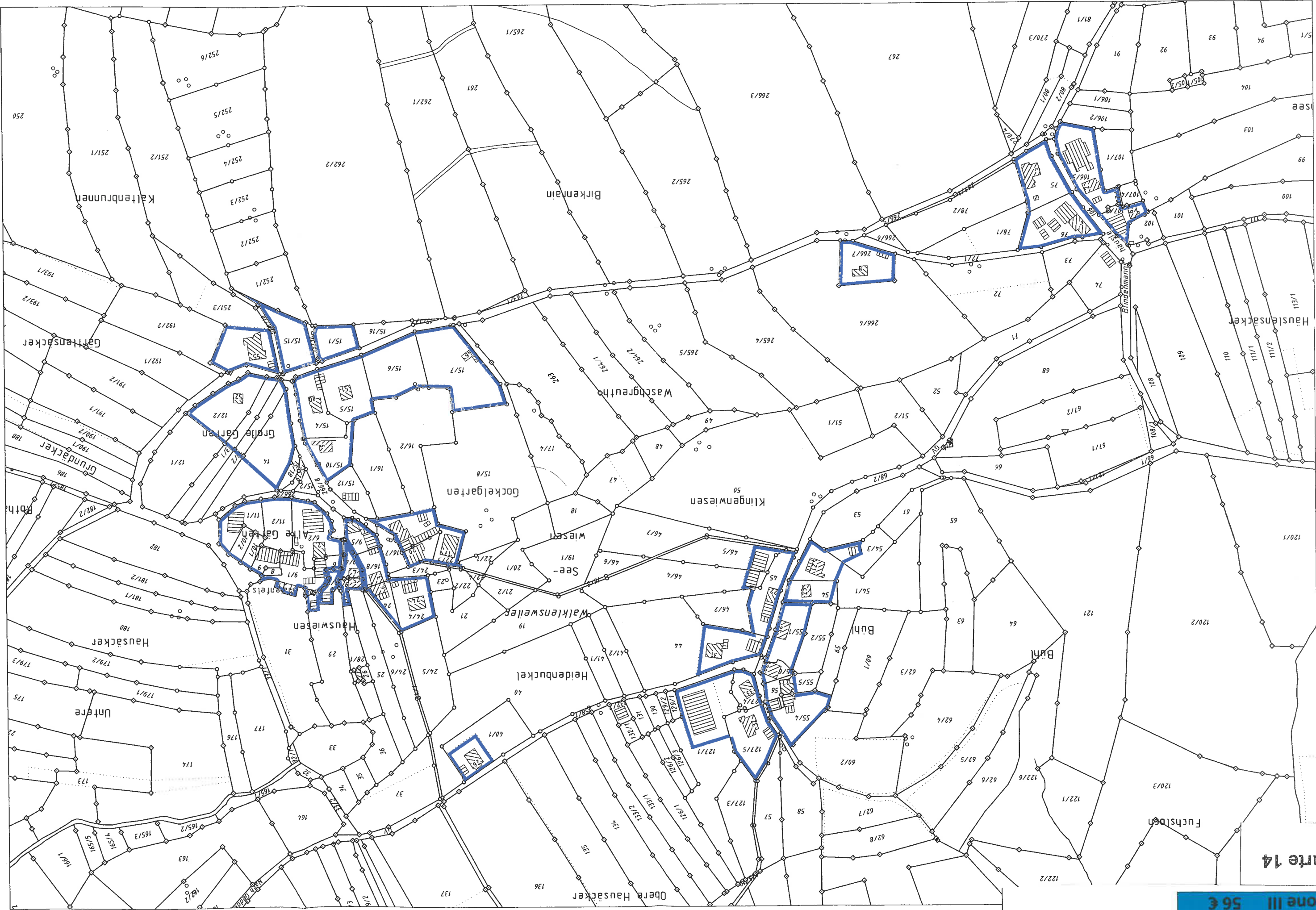




Rw-Zone I	88 €
Rw-Zone II	73 €
Aussiedler	25 €
Bauwartungs-land	10 €
Öffentliche Gebäude	



















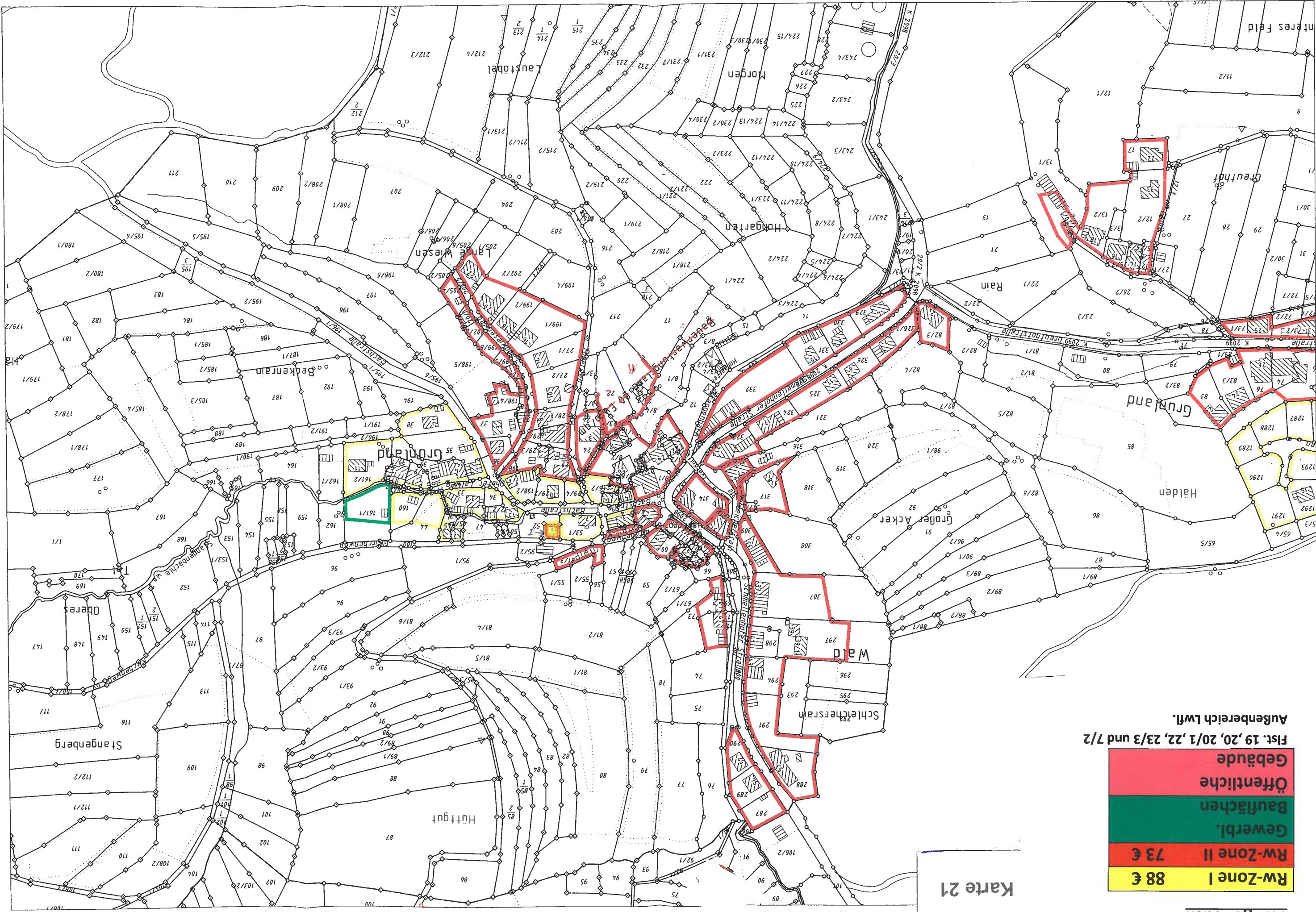


Sulzbacher Straße 90 + 92

Rw-Zone III 51 €

Karte 20

Stand 31.12.2018



**Stangenbach**

Rw-Zone I	88 €
Rw-Zone II	73 €
Gewerbl. Bauflächen	
Öffentliche Gebäude	

List. 19, 20, 20/1, 22, 23/3 und 7/2  
 Außenbereich Lwfl.

Stand

Karte 21

31.12.2018

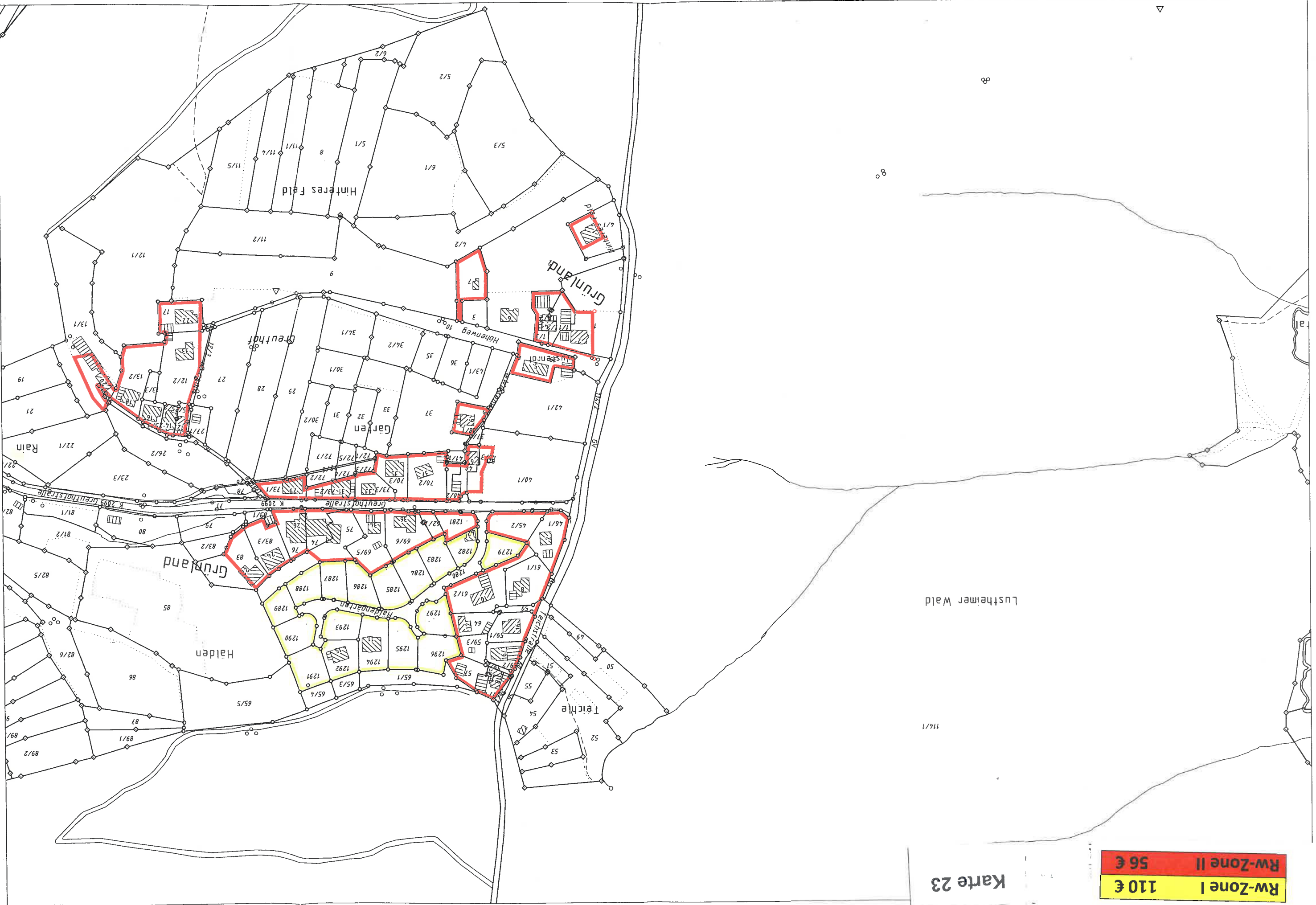


Schmellenhof

Stand 31.12.2016

Rw-Zone I	99 €
Rw-Zone II	73 €
Rw-Zone III	56 €
Wochehend-hausgebiet Stangenberg	45 €

Karte 22



Rw-Zone I	110 €
Rw-Zone II	56 €

Karte 23

Stand 31.12.2018

Greuthof

Rw-Zone I	99 €
Rw-Zone II	67 €
Gewerbl.	57 €
Bauflächen	
Öffentliche	
Gebäude	









Rw-Zone I	88 €
Rw-Zone II	67 €
Gewerbl. Bauflächen	57 €

Die Rw-Zone III wurde gestrichen  
die seither blauen Bereiche  
wurden in Rw II übernommen

